

## 서면 질의 사항 및 검토 의견

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
1	p14	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 출자자 3인 중 금융부문 출자자가 펀드의 형태로 참여할 경우, 해당 펀드의 '신탁업자 또는 집합투자업자'가 참가 기준을 충족하면 되는 것인지?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대표사를 포함한 민간부문출자자 상위 3인의 사업신청 자격 기준을 부여한 취지는 참여기업에 대한 재무건전성 및 안정성을 판단하기 위한 것으로 신탁업자 또는 집합투자업자의 신용평가등급을 적용하는 것은 본 사업 목적에 부합하지 않음</li> </ul>
2	p6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국가시범도시 사업성 확보를 위해 혁신벤처스타트업존과 스마트리빙존의 병행 개발이 필수임</li> <li>- 그러나 스마트리빙존 대비 혁신벤처스타트업존의 부지구획이 너무 넓게 설정되어 스마트리빙존 부지 2개를 모두 개발해야 사업성이 확보되는 제약사항이 발생하여 민간사업자의 자율적인 사업 구성을 제한할 수 있음</li> <li>- 선도지구 개발의 자율성을 보장할 수 있도록 혁신벤처스타트업존도 스마트리빙존과 같이 2~3개의 부지로 분할하여 선택 가능하도록 검토 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선도지구 내 혁신벤처스타트업존의 일관성 있는 체계적 개발·공급을 위하여 부지의 분할·선택은 불가함</li> </ul>
3	p11	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선도지구 토지매매 등으로 인해 SPC 자기자본금 출자에 대한 대표사 등 스마트서비스 사업자들의 출자 부담이 높아 기준 변경이 필요함</li> <li>- 민간부문사업자를 구성하는 상위 3개사의 출자비율에 대한 조정을 통해 자율성 보장 및 중소 스마트서비스 사업자들 출자 기회 확대(현행 "50%" → "30% 이상")</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대표사를 포함한 상위 3개사의 책임감 있는 역할수행, 신속한 의사결정, 원활한 사업추진 등을 위하여 출자비율(50%이상) 유지 필요</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
4	p7	<p>○ 우선사업시행분의 수량 및 내용적 범위를 미리 파악하여 준비할 수 있도록 4월까지 완료예정인 KOTI의 기본계획을 미리 제공해 주시기 바랍니다. 이외에 기존 위탁사업의 ISP 산출물도 6월말 이후(사업참여의 향서 제출 후)에 공개 시, 이를 검토하여 사업계획서 및 설계에 반영할 수 있는 기간이 충분치 아니하므로, 사전에 공개하여 제안사가 충분한 검토를 할 수 있도록 배려 바랍니다.</p> <p>- 만약, 자료의 사전공개가 불가하여 6월에 자료의 제공 또는 열람이 가능할 경우, 제공되는 자료의 검토 후 별도의 질의기간을 부여하거나 수시 질의가 가능하도록 하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ 우선사업시행분의 기본설계 보고서의 자료 제공은 6.10부터 그 외 기존 위탁사업의 ISP산출물은 바로 제공 가능</p> <p>-다만, 사업참여의향서를 제출한 시점부터(~6.30) 해당 기업에 자료제공 가능하며 우선사업시행분의 자료는 유관기관과 협의가 지연될 경우 자료공개가 연기될 수 있음</p>
5	p16	<p>○ 사업신청 서류의 작성 및 제안에 소요되는 비용을 보상하지 않더라도, 선정된 민간부문사업자의 경우에는 사업 구축의 설계 산출물에 해당 되므로 SPC의 사업비로 포함할 수 있는지?</p>	<p>○ 사업제안 시 사업신청 서류의 작성 및 제안에 소요되는 비용은 SPC사업비로 반영 불가</p>
6	p31	<p>○ 스마트시티 유관 사업은 수년에 걸친 장기구축 사업도 많으며, 단순히 구축 뿐아니라 구축 이후 운영중인 사업도 평가되어야 취지에 부합한다고 판단됩니다.</p> <p>- 현재 구축 중인 사업으로 기성 또는 부분준공된 사업의 경우 기성/부분준공 비율의 실적 인정, 구축 후 5년이 지났지만 구축사업자가 운영 중인 사업의 경우 연속사업으로 인정하여 구축과 운영실적을 인정하여 주시기 바랍니다</p>	<p>○ 사업실적 인정 대상은 공모 공고일 기준 최근 5년 이내에 구축이 완료된 사업과 구축 완료된 사업의 최근 5년간 운영실적으로 발주처 증명이 있는 경우 사업실적으로 인정</p>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
7	p31	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선도지구 대상 부지를 선택 가능한 상황에서 입찰률 간 비교 방법이 불명확함</li> <li>- 선도지구 대상 부지를 선택 가능한 상황에서 입찰률로만 비교하는 것은 예상하지 못한 이슈를 발생할 수 있음</li> <li>(예) 상대적으로 적은 대상 부지를 선택하고 높은 입찰률을 제시하는 사업자에게만 유리할 수 있음</li> <li>- 입찰률 평가 방법 보완 또는 입찰률 외 다른 평가 방법으로 수정 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지가격평가(입찰률) 외 정성평가(선도지구 조성·운영 방안 등)를 종합적으로 판단하므로, 상대적으로 적은 부지를 선택하여 높은 입찰률을 제시하는 사업자가 유리하다고 볼 수 없음</li> </ul>
8	p34, p157	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업시행분 이행보증금(사업비의 10%) 납부처가 한국교통연구원(P.34)과 공공부문사업자(P.157)로 상이함</li> <li>- 중복 납부해야 하는 것은 아닌 것으로 판단되나 표기 오류여부와 납부처에 대한 재확인 필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업시행분(리빙랩형 교통 종합실증사업)은 한국교통연구원에서 공공부문사업자의 역할을 수행함 ([별표5] ㉠역할 및 책임 ①의 6. 참조)</li> </ul>
9	p170	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선도지구 중 사업 대상지로 선택한 대상토지 전체에 대한 매매대금을 완납해야 하는 것인지, 선택 부지(필수, 선택1, 선택2) 또는 블록 별로 매매대금을 완납하면 순차적으로 사용할 수 있는 것인지가 불분명함</li> <li>- 스마트시티의 빠른 조성과 스마트 서비스를 위한 초기 사업비 확보 등을 위해서는 선택 부지 또는 블록 별로 매매대금을 완납하면 순차적으로 사용할 수 있도록 하는 것이 필요함</li> <li>(1안) 대상 토지를 사용하려는 경우에 선택 부지 또는 블록 별로 매매대금을 완납해야 한다.</li> <li>(2안) 매매대금을 완납하지 않은 상태에서 사용을 원하는 경우에는, 잔여대금에 대한 금융기관 지급보증 등을 제출하고 사용할 수 있다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지매매계약 체결은 필지별(혁신벤처스타트업존 17개 필지, 스마트리빙존 7개 필지) 계약 체결하게 되며, 필지별 토지매매대금의 완납 시 토지사용 가능</li> <li>○ 매매대금을 완납하기 전이라도 소유권이전이 특히 필요하다고 인정되는 경우, 납부하지 않은 잔여대금에 대하여 매도인이 정하는 담보를 제공한 경우 소유권 이전 가능</li> </ul>

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용																																							
10	p40	<ul style="list-style-type: none"> <li>○사업참여의향서 제출 시 컨소시엄을 구성하는 명단 제출의 제약이 없을 경우, 실제 사업참여와 관계없는 의향서 제출의 가능성이 크므로, 사업참여의향서 제출 요청 행위가 무의미해 질 것으로 판단됨</li> <li>- 주요 컨소시엄 구성 기업(지분 상위 3개사 또는 '대표사+FI+CI' 등)의 명단 제출 제시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○컨소시엄 참여 기업의 자율성 제고를 위해 사업참여 의향서 제출의무를 대표사로 완화하였음</li> </ul>																																							
11	p169	<ul style="list-style-type: none"> <li>○분할 기간은 5년은 실제 선도지구 개발 및 구축 일정 등에 비해 기간이 충분하지 않을 것으로 예측됨</li> <li>- 기간 연장 필요 (예) 5년 → 7년</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○계약보증금을 제외한 매매대금은 5년 분할의 방법으로 납부하여야 하며, 사업시행합의 시 제안된 사업계획에 따라 분할납부기간 협의 가능</li> <li>([별표기 ② 매매대금 및 대금납부방법 ③항 참조])</li> </ul>																																							
12	p154	<ul style="list-style-type: none"> <li>○붉은색 표기부분 수치 재확인 요망합니다. M15의 경우 칸이 밀린 것으로 보이며, 합계의 경우 불필요한 수치가 들어가 있는 것이 아닌지 확인바랍니다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>블록</th> <th>주택유형</th> <th>세대수(호)</th> <th>최고층수</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M15</td> <td>(A type)</td> <td>4층</td> <td>60이하</td> <td>A 250이하 B 200이하 C 150이하</td> <td>300이하</td> </tr> <tr> <td colspan="2">합계</td> <td>-</td> <td>10층</td> <td>60이하</td> <td>300이하</td> </tr> </tbody> </table>	블록	주택유형	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	M15	(A type)	4층	60이하	A 250이하 B 200이하 C 150이하	300이하	합계		-	10층	60이하	300이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>○표 내부 수치 오기로 인해 M15블록 및 합계 수정</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>블록</th> <th>주택유형</th> <th>대지면적 (㎡)</th> <th>세대수 (호)</th> <th>최고 층수</th> <th>건폐율 (%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M15</td> <td>(A type)</td> <td>15,984</td> <td>-</td> <td>10층</td> <td>60이하</td> <td>300이하</td> </tr> <tr> <td colspan="2">합계</td> <td>172,156</td> <td>1,285</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	블록	주택유형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률(%)	M15	(A type)	15,984	-	10층	60이하	300이하	합계		172,156	1,285			
블록	주택유형	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)																																					
M15	(A type)	4층	60이하	A 250이하 B 200이하 C 150이하	300이하																																					
합계		-	10층	60이하	300이하																																					
블록	주택유형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률(%)																																				
M15	(A type)	15,984	-	10층	60이하	300이하																																				
합계		172,156	1,285																																							
13	p85	<ul style="list-style-type: none"> <li>○[스마트 IoT] 4. 사업 추진범위 및 일정 / 사업 추진범위 및 일정 - 부산 국가시범도시 우선 적용 후 운영 결과를 반영하여, 세종시 센서 설치 우선 추진</li> <li>- 오기로 판단되어 확인필요함.</li> <li>- 2개 사업은 각각의 사업주체에 의해 수행 될 것으로 판단되며, 일정 계획에 따라 선 후행 관계 불확실하므로 제외 필요함.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○부산 국가시범도시의 구축 및 입주 일정 등이 세종 보다 선행되어 센서 설치 추진일정을 제시하였으며, 각각의 법인이 독립적으로 사업을 수행하므로 민간의 제안에 따라 센서의 설치 추진일정은 변경 가능</li> </ul>																																							

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
14	p99	<ul style="list-style-type: none"> <li>○그림(4)-스마트시티 디지털트윈 설계방향 - 개방형플랫폼(Open Source)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 플랫폼 개발 시 사용되는 모든 것은 Open Source여야 하는지 확인 필요.</li> <li>- 개방형 플랫폼을 지향하기 위해 OSS 활용을 설계의 기본 방향으로 가지고 가되, 각 레이어 별 기능 및 성능을 고려하여 더 적합한 상용 SW 혹은 OSS를 선택할 필요 있음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○국가지범도시 사업목적(4차산업혁명 테스트베드 및 선도모델 창출 등)에 따라 표준화된 개방형 플랫폼 구현을 우선으로 하나, 제안하는 서비스 및 서비스별 세부 기능 구현 등을 위해 상용 SW 제안 가능                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제안사는 상용 SW 선정 배경 및 기대효과(오픈소스 및 타 상용 SW 등에 대한 기능/가격 비교 등), 도입 및 활용계획(서비스 플랫폼 간 연계 방안, 기술이전 계획 등), 공간정보 데이터 표준화 적용 및 개방계획 등을 제시하여야 함</li> <li>- 제시내용 등을 기준으로 협약 당사자 간의 협의 시 일부 내용 변경 가능</li> </ul> </li> </ul>
15	p100	<ul style="list-style-type: none"> <li>○디지털 트윈 유즈케이스 모델러 : 디지털트윈 Asset간 관계 정의, Asset 처리 프로세스를 관리                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 디지털트윈 유즈케이스 모델러 및 Asset에 대한 정의 필요. 공간정보-행정정보, 공간정보-mydata 등의 Asset을 사용자 입장에서 관계를 정의하여 시뮬레이션 해볼 수 있는 모델링 환경을 유즈케이스 모델러로 정의해도 되는지 확인 필요</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 디지털트윈 Asset은 원시 3D 모델, 변환된 표준모델, IoT 센싱정보 및 각종 플랫폼에서 발생하는 데이터 등 스마트도시 내에 존재하는 공간정보 데이터 및 각종 플랫폼 상의 모든 요소를 포함함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제안사에서 디지털트윈 구현을 위해 선택서비스 등을 검토하여 디지털트윈 Asset을 세부적으로 정의하고 제안하여야 함</li> </ul> </li> <li>○ 디지털트윈 유즈케이스 모델러는 Asset를 활용한 데이터 분석을 통해 상황별 시뮬레이션이 가능한 모델링 도구이며 도시 내에서 발생하는 다양한 상황에 대한 시뮬레이션을 지원하여야 함</li> </ul>

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
16	p47	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업참여의향서 제출 기업에 한하여 기본설계 예시 제공 예정</li> <li>- 기본설계 예시가 ISP산출물을 의미하는지 아니면 우선사업시행분에 대한 기본설계 시 참고할 템플릿 양식을 의미하는지 확인필요. 템플릿 양식이라면 제안 일정 상 기본설계가 이미 진행 중이니 먼저 제공 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업시행분의 기본설계 예시는 한국교통연구원에서 사전에 작성한 기본설계보고서로 서비스/시스템의 구축 지점(구간) 등 기본적 설계내용이 포함되어 있으며 6.10에 공개 예정</li> <li>- 다만, 유관기관과 협의가 지연될 경우 자료 공개가 연기 될 수 있음</li> </ul>
17	p56~62	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한국교통연구원의 설계안을 따를 시 국비 지원이 되지 않는 영역(PM, 공유차, DRT차량의 수단, 플랫폼 등)에 대하여 우선사업협상자의 비용적인 부담이 너무 큼으로 정부 지원 범위 또는 도입 수량에 대한 검토/조정 필요 함</li> <li>- 우선사업시행분에서 사업자 요구 사항이 제한적 공간(실증 공간적 범위)에서만 구현되는 내용이 아니라 시범도시 또는 세종시 전체에 대한 요구사항으로 과다하게 판단 됨</li> <li>- 자율주행 모빌리티 서비스는 현 시점에서 상용화가 어렵고 요구 조건(차량 수량 등)이 과다함</li> <li>- 통합 모빌리티 서비스는 다른 모빌리티 서비스들의 구축이 선행되어야 하며 SPC가 자체적으로 연계할 수 없는 세종시 전체의 운송 수단을 포함하고 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업시행분의 비용부담은 시설물 운영주체를 고려하여 정하였으며, 차량 도입수량은 서비스 검증, 이용자 편의 등을 고려하여 제안한 것임</li> <li>- 차량 도입수량은 대하여는 이용객에게 불편이 발생하지 않는 범위내 사업목적에 부합되게 제시 및 협의 가능</li> <li>○ 우선사업시행분의 서비스는 1생활권에서 실증되는 것이 원칙이나, 서비스 특성상 서비스 운영범위를 1생활권으로 한정할 수 없는 서비스(차량공유서비스, 통합모빌리티서비스, 수요대응형서비스)에 대해서는 세종시(행복도시) 전 지역에서의 운영이 필요함</li> <li>○ 현 시점에서 상용화가 어려운 서비스/시스템 등을 미리 적용하여 검증하고 고도화하기 위한 것이므로 구현가능한 수준의 자율주행 기술서비스의 적용 방안을 제시하여야 함</li> <li>○ 사업자는 통합모빌리티 플랫폼에 연계할 수 있는 세종시 운송수단에 대하여 유관기관(세종시, 세종도시기동공사 등)과의 협의를 통해 기존 운송수단을 플랫폼에 연계하여야 하며, 신규 모빌리티 서비스들 역시 향후 연계가 가능한 형태의 플랫폼 설계(안)을 제시하여야 함</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
18	p11	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설부문 출자자에게 주거와 비주거 부문을 혼합하여 총 건설시공분(연면적 기준)의 50%까지 우선시공권을 부여할 수 있다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 사업추진의 연속성 및 PF조달에 따른 건설출자자의 책임 및 위험부담 등을 고려하여 사업법인의 이사회 의결을 통해 우선시공권을 100%까지도 조정 가능한지 여부</li> <li>- 우선시공권 50% 내 주거와 비주거 부문의 세부비율은 건설부문 출자자가 결정가능한 지 여부</li> </ul> </li> <li>○ 혁신벤처스타트업존 및 스마트리빙존의 우선시공권 비율은 5대 5 수준으로 한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5대5수준에서 수준이 의미하는 구체적 범위 해석 요청</li> <li>- 우선시공권 비율을 혁신벤처 스타트업존 및 스마트리빙존 전체면적에서 5:5수준에서 자유롭게 선택가능 여부 (예. 혁신벤처스타트업 존 20%, 스마트리빙존은 30%으로 선택가능여부)</li> </ul> </li> <li>○ 수익금 배분 시점인 운영단계에서 스마트시티 운영과 관련이 없는 재무출자자나 건설출자자 등 자사주매입 등의 형식에 대한 수익금 배분 고려 가능 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설부문출자자에 우선시공권은 50%(연면적)이내에서 부여할 수 있으며, 용도혼합(주거와 비주거)을 고려하여 혁신벤처스타트업존 및 스마트리빙존의 비율 5:5 수준에서 존별 시공구역은 자유롭게 선택 가능</li> <li>○ 혁신벤처스타트업존과 스마트리빙존의 5:5 수준의 우선시공권 부여는 두 존을 가능한 동일한 비율로 혼합하여 시공권을 부여해야 한다는 의미임</li> <li>○ 사업법인의 출자지분의 변경 등은 이사회 결의를 거쳐야 하며, 제16조(수익금의 배분)에 따라 배당 ([별표6] ㉞이사회소집 및 의결방법 ①의 카. 참조)</li> </ul>
19	p14	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 권소사업 대표사는 스마트시티 구축 및 운영에 대한 전문성을 갖춘 자로 한다               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트시티 구축 및 운영에 대한 전문성의 명확한 기준(범위/업종 등)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대표사는 국가시범도시에 도입될 혁신 서비스에 대한 전문성을 갖춘 기업을 포괄적으로 의미하며, 범위나 업종 제한은 없음 단, CI(건설투자자), FI(재무투자자)는 대표사가 될 수 없음</li> </ul>

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
20	p18	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제32조제1항 (사업신청 서류 - 사업신청 서류 및 분량) 사업신청서류의 양면, 단면 인쇄 가능 여부</li> <li>○ 제32조제3·5항 (사업신청 서류 - 사업계획서 제출) 사업신청 서류별 제출 부수가 상이함(제33조 참고)</li> <li>○ 사업신청서류 중 사업계획서의 범위(30부 제출) 및 각 권별(제1항 참고) 원본/사본의 제출 부수 확인 요청</li> <li>○ USB 1식(제1-6권)의 파일 저장형식을 PDF로 통일하여 제출 가능 여부</li> <li>○ 제33조제1항 (사업신청 서류 구성 - 요약보고서)요약 보고서에 첨부하는 조건표의 페이지 포함 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불임 참조</li> </ul>
21	p19~20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각각 대봉투에 넣어서 제출해야 하는 서류의 명확한 범위 (공모지침서 상 민간부문사업자 신청서, 서약서, 입찰보증서, 컨소시엄 협약서 등으로 표기됨)</li> <li>○ 기타 정량평가 제출서류 제출 방법</li> <li>○ 제본하여 제출하는 경우, 정량적 평가서에 별도 봉투로 제출하는 서류포함여부 및 정확한 부수(원본/사본 포함) 확인 요청 ※표지 서식 수량만 30부로 되어있는데 정확한 부수 확인 요청</li> <li>○ 별표(*,**)의 경우 정량평가 제출서류 범위 밖의 사항에 대한 내용확인 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불임 참조</li> </ul>



구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
22	p20~21	<p>제33조제4항제2호(사업신청서류 구성 - 제4권 설계계획 제출도서)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 설계도판                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도판의 규격(A1)이 각 도판 1,2,의 크기(전체 설계도판 A0 크기)인지 전체의 크기인지 확인 요청 및 제출 수량 2매의 의미 확인요청</li> </ul> </li> <li>2. 설계설명서                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설계설명서 A3 규격(설계도면 포함)으로 명기되어 있는데 표지(서식25)의 경우 A4규격(종방향)으로 제시되어 있음에 따라 해당 규격 확인 요청</li> <li>- 설계설명서에 대한 기준(내지의 재질이나 인쇄·출력 제한사항 및 분량(매수) 등) 제시가 없는데 설계자의 임의로 설정 가능한지 여부</li> </ul> </li> <li>3. 축소모형                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 축소모형에 대한 기준 (재질, 컬러사용유무, 크기, 축적 등) 제시가 없는데 설계자의 임의로 설정 가능한지 여부</li> </ul> </li> <li>4. 심사위원 설명자료                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제32조제1항제6호(제6권 발표평가 자료)와의 내용의 정합성(동일성) 및 제출부수 확인 요청</li> </ul> </li> <li>5. USB                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제32조제5항(사업신청서류-USB 제출)과 별도로 설계 계획 도서 작성파일만 포함하여 추가로 제출해야하는 것인지 확인 요청</li> </ul> </li> </ol>	<p>○붙임 참조</p>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
23	p23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상황에 따라 분야별 책임자가 대신 발표 가능한 경우 대표사에 재직하고 있지 않은 참여·협력사에 재직 중인 직원이 대신 발표가 가능한지 여부</li> <li>- 제37조제7항 (발표평가-발표시간) 1시간 내 질의응답 시간 포함 여부(발표시간과 질의응답 시간 제시 요청)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발표자는 공모 공고일 기준 대표사에 재직중인 직원으로 사업수행 총괄 책임자가 직접 발표하는 것을 원칙으로 하되, 발표분야의 전문성을 고려 분야별책임자(SPC 참여사 가능, 협력사 제외)의 발표 가능</li> <li>- 제안사별 발표시간 및 질의응답시간은 각 1시간씩으로 총 2시간으로 하며, 선정심의위원 간 협의를 통해 조정될 수 있음</li> </ul>
24	p26	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입찰률은 공급토지에 대한 매매계약 체결시점의 감정가를 기준으로 산정하도록 되어 있는 바, 공공지침서에서 언급한 매매계약 체결시점 제시 요청</li> <li>○ 공급토지는 컨소시엄의 선택지역의 면적, 위치에 따라 차이가 있으므로 차등평가에 대한 기준제시 요청</li> <li>- 공급토지에 대한 매매계약 체결시점의 감정가 대비 제안사의 입찰률 평가관련 필수지역 및 선택지역 입찰률을 동일하게 제시하여야 하는지 여부</li> <li>○ 사업성 분석을 위한 해당지역의 공시지가 정보 공개 요청</li> <li>○ 예상 감정가 제시 가능 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법인 설립일로부터 7일 이내(시중은행 영업일 기준) 매매계약 체결토록 되어 있음 ([별표7] ①매매계약 체결 ①. 참조)</li> <li>○ 공급토지의 면적·위치에 따른 차등평가 기준은 없으며, 필수·선택지역의 입찰률은 동일하게 제시하여야 함.</li> <li>○ 공시지가는 세종시청 홈페이지 ‘개별공시지가열람’ 참조 *舊 지번으로 확인가능</li> <li>○ 제안내용에 따라 토지이용계획 변경이 가능하므로 예상 감정가의 제시는 불가하며, 인근 생활권 필지별 명세(토지가격)를 참고</li> </ul>
25	p37	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표 하단의 별표에 제시된 공공주도서비스 구축비의 18.1%에 대한 의미해석</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세종 국가시범도시에 지원되는 국가재정은(‘20~’23년) 총 1,000억원 내외이며, 이 중 18.1%는 교통, 헬스케어, 교육, 에너지, 안전, 생활 등 공공이 주도하는 서비스에 지원하는 예산비율을 뜻함</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
26	p44	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 물가상승률은 본 공모 공고일 기준 통계청 발표 소비자 물가지수를 적용한다</li> <li>- 공모기준일 (2020년4월29일)과 통계청 2020년 4월 물가지수 발표(5월) 시기가 상이한데 실제 적용해야 하는 물가상승률 기준일을 제시 요청 (2020.3. 1.0%, 2020.4. 0.1%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공모 공고일(2020.04.29) 기준 발표된 소비자 물가지수 (2020.03월 물가지수) 적용</li> </ul>
27	p48	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업시행자는 우선사업협약 체결 후 우선 사업시행분 (리빙랩형 교통 종합실증사업)을 우선적으로 추진할 수 있도록 사업관리기관 (한국교통연구원)이 제시한 '종합실증사업 기본설계(안)'을 근거로 국가시범도시에 제안할 교통서비스를 반영, 실시설계에 준하는 제안서를 제출하여야 한다.</li> <li>- 실시설계에 준하는 제안서 : 명확한 작성도서 및 작성내용의 기준(도서목록표) 제시 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간에서 제안서에서 제출할 설계도서 목록은 별도 규정하고 있지 않으며, 도로교통시설 및 시스템 구축 사업을 제출도서로 바로 시행할 수 있는 수준의 성과물을 제시하면 됨</li> </ul>
28	p49	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각 서비스별 기초조사 자료 제공가능 여부 (2.환경분석, 3.서비스 모델 중 총괄계획, 4.서비스 구축 중 운영 솔루션 주요화면구성, 5.운영 및 유지보수 중 공간적 범위 및 규모 등에 대한 자료)</li> <li>- 7. 기대효과 시나리오 항목의 작성 범위 제시 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 참여의향서를 제출한 시점부터 '19년 기본구상용역 사업의 성과품에 대한 열람이 가능</li> </ul>
29	p51~52	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (11)-4. 마스터플랜(혁신벤처스타트업존) 및 실시설계(스마트리빙존) 스마트주택 및 빌딩의 설계 및 건설 - 주동형태 및 입면계획, 평면계획, 주차장계획, 스마트빌딩 적용 계획 제시</li> <li>- 마스터플랜 및 공동주택 1블럭에 대한 실시설계수준에 대한 명확한 작성도서 및 작성내용의 기준(도서목록표) 제시 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마스터플랜의 경우 선도지구에 대한 사업목적 및 지구단위계획 등 (상위계획)을 반영한 기본계획</li> <li>- 실시설계의 경우 공동주택 1개블럭에 대한 단지계획 (단지배치도 포함), 토탈디자인, 기본설계, 구조계산서, 지구별 시방서 및 상세도, 종합설계보고서 및 구조계산서 등 공동주택의 공사시행이 가능한 설계도서를 제시하여야 함</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
30	p53	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 나) 스마트서비스 도입 등을 위한 투자비는 재정지원금과 민간부담금 분리 제시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재정지원금 지원분의 범위</li> <li>- 본 사업 이행을 위해 책정된 관련 예산의 범위, 규모, 절차의 내용 제시 시점</li> <li>- 재정지원의 납부 시기와 방법에 대해 민간 제안 가능 여부</li> </ul> </li> <li>다) 선도지구 투자비 및 회수비로 구분하여 연도별 경상 가격 기준으로 작성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보상비, 공사비 등 투자비 산출을 위한 적용면적 제시 요청</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재정지원금 지원분의 제안범위에 대해 제한을 두고 있지 않으나 공공부문의 재정지원금을 고려 할 때 민간부문 지원금은 총 800억원 내외이며 서비스별 지원범위, 지원시점 등 세부적인 사항은 제안내용을 토대로 재정당국 등과 협의하여 결정될 예정</li> <li>- 블록별 토지면적은 제시되어 있음</li> </ul>
31	p53~54	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재무적 투자자인 경우 조건부 투자확약서 제출이 가능하다고 명기되어 있는데, 조건부 투자확약서 제출자가 설립 예정 사모집합투자기구인 경우에도 사업참여가 가능한지 여부</li> <li>- 재무적투자자가 설립 예정 사모집합투자기구인 경우 동 집합투자기구는 아직 설립되지 않았으므로, 금융기관이 발행한 출자자의 조달금액 이상의 조건부 대출확약서 제출이 가능한 지 여부</li> <li>- 조건부 투자확약서 관련 별도 양식 제출 가능 여부</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설립예정인 사모집합투자기구는 조건부 투자확약서 제출 불가</li> </ul>
32	p148	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면적표와 일치하는 구역계가 표시된 CAD파일 제공 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 참여의향서 제출기업 제공 예정</li> </ul>
33	p150	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제공자료 목록의 파일 중 도면은 CAD파일로 제공 요청</li> <li>- 제공된 공모지침서(p.152, 153) 상 블록별 명칭이 제공된 변경(예정) 지구단위계획 결정도와 상이하며, 면적 변경이 예상되므로 최종 블록 명칭과 대지면적이 표시된 자료 제공 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 참여의향서 제출기업 제공 예정</li> <li>- 공모지침서(p.152, 153) 블록별 명칭은 현재 승인된 지구단위계획을 기준('19.12)으로 작성되었으며, 변경예정인 블록명칭 및 대지면적 등은 '변경(예정) 지구단위계획 결정도' 참고</li> </ul>

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
34	p154	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 19년12월, 실시계획승인 이후 20년 상반기 토지이용 계획변경(안)으로 사업계획을 제시하는데 우선사업협상자로 지정된 후 토지이용계획 변경사항에 대한 수용 범위(횡수 등)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스마트리빙존(L블록) 변경 가능성 확인 요청 (제공 자료 중 ‘변경(예정)지구 단위계획 결정도’의 블록번호가 변경되어 있으나 미반영)</li> <li>- 제시된 표에서 M15의 세대수, 최고층수, 건폐율 항목 오류 정정 요청</li> <li>- 혁신벤처스타트업존의 총 세대수 1,769호로 계획할 수 있도록 규정하고 있으나, 하단의 표 상의 세대수는 1,285세대로 상이하므로 명확한 기준제시 요청</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업협상자로 지정된 후 토지이용계획 변경사항에 대한 내용적 수용 범위는 지침 상 제시된 계획변동 가능 범위 내에서 인허가 과정(관계기관 협의 등)을 통해 결정되며, 인허가 변경의 횡수에 대한 제약이 있지는 않으나 토지매매계약 체결 이전 완료 필요하며, 그 이후 경미한 사항의 변경에 대해서는 상호 협의를 통해 계획 변경 여부를 결정               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 합호서원 문화재 현상변경 심의로 인하여 BRT(서측) 혁신벤처스타트업 존(M-1, M-3, M-7)의 일부 토지이용계획이 추후 변경 될 수 있음</li> </ul> </li> <li>- 스마트리빙존의 블록 명칭 및 대지면적 등은 인허가 변경 예정(‘20.3분기’)으로 변경예정인 블록명칭 및 대지면적 등 자료는 ‘변경(예정) 지구단위계획 결정도’ 참고</li> <li>- 표 내부 수치 오기로 인해 M15블록 및 합계 수정</li> <li>- 하단 표 상의 세대수는 기존 혁신벤처스타트업존 주거:비주거(3:7) 비율에 따른 세대수(1,285호)이며, 민간사업자가 제안할 수 있는 주거:비주거(4:6) 최대비율 반영 시 세대수(1,769호)로 계획 및 제안 가능</li> </ul>
35	p155	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업계획서 컨소시엄구성 및 기획단계에서부터 업무 참여인지, 제출 시 총괄 건축가 지정만 하면 되는 것인지 확인 요청               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총괄건축가 지정은 행복도시 공공건축가 중 중복 지정이 가능한지 확인 요청</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업계획의 기획 단계부터 MA 참여를 통해 대상지 계획수립 업무 진행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- MA는 행복도시 총괄 자문위원 여부와 상관없이 도시계획 및 건축 분야 전문가로 선임 가능하며, 행복도시의 총괄 자문위원(공공건축가 포함)도 금회 민간사업자 공모에 따른 MA로 선임 가능</li> </ul> </li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
36	p158	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업협약의 해지시 손해배상 등에 관한 사항에 협약의 해지 및 해지시 지급금산정 관련 사업자 귀책인 위험, 주무관청 귀책인 위험, 불가항력인 위험 등으로 분류하여 구체적인 위험의 종류와 귀책사유별 위험의 분류 및 분담에 대한 제시 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우선사업협약의 해지 또는 해제 시 해당 귀책에 따라 공공·민간의 손해배상의 의무가 발생하는 것으로, 공모내용을 보다 구체적 세부사유 등을 명기하기 곤란</li> <li>- 다만, 우선협약체결시 해지 및 손해배상에 대한 구체적인 내용에 대한 협의가 가능</li> </ul>
37	p171	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 조성공사로 인하여 불가피하게 발생하는 착공, 건축 등 토지사용상의 제한기간을 최소 또는 최대기간 등으로 명확히 제시 가능 여부</li> <li>○ 선도지구 사업은 국내 최초로 부지 및 인프라조성과 동시에 스마트시티 솔루션 및 서비스 사업이 동시에 이루어지는 사업으로서 대단히 큰 의미를 부여하고 있으나, 현재의 계획과 같이 부지조성과 인프라구축을 기존의 실시계획에 따라 LH에서 선정된 시공사가 선 설치하고, 후속으로 SPC가 기 시공된 인프라에 맞춰 스마트시티 관련 시설을 설치한다면, 이로 인하여 기존 시공분에 대한 보완 및 재시공이 수반될 수 있고, 무엇보다도 민관 SPC의 창의적인 스마트시티 제안이 한정될 수 밖에 없어 선도지구라는 의미가 상당히 퇴색될 수 있음. 따라서, 선도지구 해당분의 조성공사 및 인프라 건설을 SPC가 LH로부터 위임받아 시행할 수 있는 방안이 요구됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지매매계약체결 시 조성공사의 공정율에 따라 필지별 토지사용가능시기를 제시할 계획임</li> <li>○ 세종5-1생활권 조성공사는 기발주되어 입찰진행 중에 있으며, SPC가 조성공사 및 인프라 건설을 위임받아 시행할 수는 없음</li> <li>단, 제안내용에 대하여 상호협의를 통해 재시공이 수반되지 않도록 협의 가능</li> </ul>
38	p178~213	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서식 HWP 형식으로 제공 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서식 제공(HWP)</li> </ul>
39	기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률[시행 2018. 3.27.] 제12조(사업시행자) 제1항 제5호 5. 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따른 사업시행자가 본 사업 참여가 가능한지 여부 질의</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업은 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따른 사업시행자 참여 불가</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
40	기타	○ 사업참여의향서 접수 이후 사업계획서 접수 시까지 추가적인 서면질의 일정계획 확인 요청	○ 사업계획서 제출까지 추가 서면질의 일정계획은 없음
41	기타	○ 동일그룹 내 다른 회사가 다른 컨소시엄에 각각 참여 가능 여부 질의 - 건설출자자와 달리 재무출자자의 경우 동일그룹계열사 내라고 하더라도, 독립적인 의사결정이 가능한 구조입니다. 예를들어 00은행 또는 00생명이 각기 다른 의사결정을 통하여 각각 컨소시엄에 각각 참여 가능 여부	○ 동일한 기업집단 내에 다른회사가 각각 다른 컨소시엄에 참여하는 것은 불가
42	기타	○ [세종 스마트시티] 자금조달·수익성 있는 혁신서비스 개발 '관건'에 대한 중도일보 보도자료(2020-05-03, 임병안 기자)에 따르면 주요 서비스 운영에 따른 손실 발생 시 지자체에서 운영비를 일부 보조하는 방안도 검토될 것으로 관측된다는 내용이 있는데 구체적인 계획 및 방안 질의	○ 현재 세종시에서의 구체적인 계획은 없음
43	기타	○ LH공사에서 입찰공고(2020.03.19)된 「행정중심복합도시 5-1 생활권 조성공사」의 공사비 산출내역서 제공 및 총 사업비 적용 가능 여부	○ 현재 입찰중으로 공사비 산출내역서 등 제공 불가
44	p2	○ SPC는 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」을 따르도록 명시되어 있고, 동법 시행령 제22조에 따르면 스마트도시서비스 정보의 제공에 따른 수수료는 실비로 청구하도록 되어 있음. - SPC가 수행하는 서비스에서 발생한 데이터를 판매하고자 할 때, 위 기준을 준수해야 하는가? - 아니면, SPC 자체적인 기준으로 판매정책 수립이 가능한가?	○ 스마트도시법에 서비스정보 제공에 따른 수수료 산정·징수 등에 대해 규정된 사항은 없으므로 다른 법령 등에서 이에 대하여 규정이 없다면 서비스정보 제공에 대한 비용 등은 SPC에서 정할 수 있을 것으로 보임 - 다만, 스마트도시법 시행령 제22조제6항에 따라 스마트도시기반시설의 관리·운영 업무에 대한 기준, 절차 등을 정할 때 서비스 정보 제공 등에 대한 기준이 마련된다면 그에 따라야 할 것임

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
45	p11	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제15조 (출자자 및 출자비율의 변경) : ⑦항 추가 요청</li> <li>- ⑦ 민간사업자가 부동산간접투자방식(REITs, PFV, REF 등)으로 사업 제안을 할 수 있다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 사업의 목적 달성을 위해 다양한 금융기법을 활용할 수 있으나, 제24조(사업신청 자격), 제14조(사업법인의 운영) 및 제16조(수익금의 배분) 등 본 공모지침서를 충족하는 범위 내에서 제안하여야 함</li> </ul>
46	p12	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간데이터와 민간·공공 융복합데이터는 사업법인의 소유권, 사용권으로 명시되어 있음.</li> <li>- SPC 출자한 지분사에게도 SPC의 판단에 따라 사용권의 공유가 가능한가?</li> <li>- 부동산 간접투자방식이 적용 가능할 경우, 동일한 데이터 소유권, 사용권이 적용되는가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업수행의 결과물로서 발생하는 지적재산권과 데이터는 제18조에 따라 사업법인에 귀속되나, 사업법인의 지분을 보유한 민간기업이 데이터를 활용하기 위하여서는 사업법인과 별도로계약을 체결하여야 할 것으로 판단됨</li> </ul>
47	p15	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입찰보증금은 일금일십억원(1,000,000,000)으로 하되,</li> <li>- 「LH가 이달 1일 이후 신규계약 입찰보증금을 입찰금액의 5%에서 2.5%로 인하하기로 한다.(건설경제, 20.05.13., 붙임 참조)」에 따라 본 공모에도 반영되는지 질의합니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입찰보증금 50%인하 조치는 조달 참여기업의 부담 경감을 위한 것으로 공모에 의한 사업자 선정방식은 적용대상이 아님</li> </ul>
48	p38	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제52조 (기타 지원사항) : ⑤,⑥항 추가 요청</li> <li>- ⑤ 공공은 사업법인 등이 「법인세법」, 「조세특례제한법」, 「지방세법」 등 관련 법령에 따라 조세감면 및 기업의 투자비용 세액공제 등의 세제혜택을 받을 수 있도록 지원한다</li> <li>- ⑥ 또한, 혁신벤처스타트업존에 원활한 입주기업 위해 세제지원 등을 받을 수 있도록 지원한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업법인 및 입주기업에 대한 세제지원은 관계부처 협의, 관계 법령 개정 등이 수반되는 사항으로 현재 관계부처간 협의 진행중</li> </ul>



「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
49	p73	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ AI빅데이터 플랫폼 요구사항 중 클라우드 기반의 빅데이터 분석 플랫폼 구축 항목이 있는데, 데이터 저장소 등 타 플랫폼 기능을 클라우드 방식으로 구성하는 것은 제안사의 선택사항인가?</li> <li>- 표의 '이해관계자의 요구사항'을 검토하여 선정하라는 부분에서 이해관계자 대상 범위는 어디까지 인가?</li> <li>- 또한, 이해관계자의 어떠한 요구사항을 언급하는 것 인가?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ AI·데이터허브 플랫폼 서비스는 제안사에서는 대안 제시가 가능하므로 분석 플랫폼을 포함한 각 플랫폼의 클라우드 방식 제안 가능</li> <li>○ 이해관계자는 국토교통부, 한국토지주택공사, 세종특별자치시, 한국정보화진흥원을 말함</li> <li>-요구사항은 사업진행 과정에서 발생하는 플랫폼 구축 관련 사항임</li> </ul>
50	p164	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ [별표6] ⑨ 국가 및 지자체의 지원에 관한사항 : ③항 추가 요청</li> <li>-6. 공공은 사업법인 등이 「법인세법」, 「조세특례제한법」, 「지방세법」 등 관련 법령에 따라 조세감면 및 기업의 투자비용 세액공제 등의 세제혜택을 받을 수 있도록 지원한다</li> <li>-7. 또한, 혁신벤처스타트업존에 원활한 입주기업 위해 세제지원 등을 받을 수 있도록 지원한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 49번 동일</li> </ul>
51	p166	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ [별표6] ④ 이사의 선임 등 : ①항 문구 변경 요청</li> <li>-① 이사의 선임은 공공과 민간이 협의하여 정하되 출자 지분에 따른다. 대표이사는 민간부문사업자의 대표사가 지명한 이사 1인을 이사회 결의에 의하여 선임한다.</li> <li>※본 사업의 취지(민간의 자율성 보장)와 배치되며, SPC가 상법에 준한 법인임을 감안하면 공공의 지분에 비해 과한 이사 구성임.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스마트시티 서비스 구축·운영과 관련하여 민간의 자율성을 최대한 보장하되, 약 800억원 내외의 정부 재정지원 계획에 따라 최소한의 공공성 확보를 위해 이사의 선임 비율은 공모지침서의 기준 유지</li> </ul>

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

구분	지침서 (page)	질의내용	검토내용
52	p168	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 매매계약 체결 : ②항 문구 추가 요청</li> <li>-② 매매대금은 '행정중심복합도시 토지공급지침' 별표1에 따라 토지용도별 공급가격 기준으로 선정한다. 다만 낙찰가격으로 공급한 토지는 매매계약 체결시점 감정평가액에 민간부문사업자가 공모 시 제안한 용적률 및 입찰율을 반영한 가격으로 한다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간사업자가 제안한 용적률에 따른 감정평가는 해당 용적률이 지구단위계획에 반영될 경우 가능</li> </ul>
53	p169	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 매매대금 및 대금납부방법 :①항 문구 추가 요청</li> <li>-① 매매대금은 대한민국의 법정통화로 지급한다. 단, 공공부문사업자의 경우 현물출자도 가능하다(문구 추가)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 매매대금을 완납하기 전이라도 소유권이전이 특히 필요하다고 인정되는 경우, 납부하지 않은 잔여대금에 대하여 매도인이 정하는 담보를 제공한 경우 소유권 이전 가능 ([별표7] ⑦소유권이전 ③항 참조)</li> </ul>

**붙임**

**사업신청서류 관련 질의응답에 대한 공모지침서 신규대비표 (질의20·21·22 포함) ※ [기타]오기 수정 포함**

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.																																																																																																																																																																																																																																																								
1	제32조제1항 (사업신청 서류 - 사업신청 서류 및 분량) - 사업신청서류의 양면, 단면 인쇄 가능 여부	제3조 (사업계획서 작성방법) ② 사업계획서는 좌철 제본(스프링 제본 금지)하고, 일련번호로 쪽 번호를 부여하여야 한다.(A4 외 용지는 A4 크기로 접지 후 삽입 가능)	제3조 (사업계획서 작성방법) ② 사업계획서는 양면 인쇄하여 좌철 제본(스프링 제본 금지)하고, 일련번호로 쪽 번호를 부여하여야 한다.(A4 외 용지는 A4 크기로 접지 후 삽입 가능)	43																																																																																																																																																																																																																																																								
2	제32조제3·5항 (사업신청 서류 - 사업계획서 제출) - 사업신청 서류별 제출 부수가 상이함(제33조 참고)	제33조 (사업신청 서류 구성) 2. 정량평가를 위한 제출서류 목록은 다음과 같다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>서류명</th> <th>제출수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 표지 서식</td><td>30부</td><td>서식 1</td><td></td></tr> <tr><td>2. 사업참여의향서</td><td>1부</td><td>서식 2</td><td></td></tr> <tr><td>3. 민간부문사업자 신청서</td><td>1부</td><td>서식 3</td><td></td></tr> <tr><td>4. 인감 (변경) 신고서</td><td>1부</td><td>서식 4</td><td></td></tr> <tr><td>5. 서약서</td><td>1부</td><td>서식 5</td><td></td></tr> <tr><td>6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획</td><td>1부</td><td>서식 6</td><td></td></tr> <tr><td>7. 투자화약서</td><td>1부</td><td>서식 7</td><td></td></tr> <tr><td>8. 청렴이행서약서</td><td>1부</td><td>서식 8</td><td></td></tr> <tr><td>9. 대표사 선임서</td><td>1부</td><td>서식 9</td><td></td></tr> <tr><td>10. 법인 일반현황</td><td>1부</td><td>서식 10</td><td></td></tr> <tr><td>11. 컨소시엄 협약서</td><td>1부</td><td>서식 11</td><td></td></tr> <tr><td>12. 사업 수행실적 현황</td><td>1부</td><td>서식 12</td><td></td></tr> <tr><td>13. 법인 설립계획서</td><td>1부</td><td>서식 13</td><td></td></tr> <tr><td>14. 재원조달계획</td><td>1부</td><td>서식 14</td><td></td></tr> <tr><td>15. 총사업비 산정표</td><td>1부</td><td>서식 15</td><td></td></tr> <tr><td>16. 선도지구 조성 사업비 산정표</td><td>1부</td><td>서식 15-1</td><td></td></tr> <tr><td>17. 스마트서비스 사업비 산정표</td><td>1부</td><td>서식 15-2</td><td></td></tr> <tr><td>18. 추정손익계산서</td><td>1부</td><td>서식 16</td><td></td></tr> <tr><td>19. 추정재무상태표</td><td>1부</td><td>서식 17</td><td></td></tr> <tr><td>20. 추정현금흐름표</td><td>1부</td><td>서식 18</td><td></td></tr> <tr><td>21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)</td><td>1부</td><td>서식 19</td><td></td></tr> <tr><td>22. 선도지구 공급토지 입찰가격</td><td>1부</td><td>서식 20</td><td></td></tr> <tr><td>23. 서면질의서</td><td>1부</td><td>서식 21</td><td></td></tr> <tr><td>24. 접수확인증</td><td>1부</td><td>서식 22</td><td></td></tr> <tr><td>25. 위임장</td><td>1부</td><td>서식 23</td><td></td></tr> <tr><td>26. 사업자등록증</td><td>1부</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>27. 법인등기부등본</td><td>1부</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>28. 법인인감증명서</td><td>1부</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증</td><td>1부</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>30. 입찰보증보험증권</td><td>1부</td><td></td><td>증권 납부시 해당</td></tr> </tbody> </table>	서류명	제출수량	서식번호	비고	1. 표지 서식	30부	서식 1		2. 사업참여의향서	1부	서식 2		3. 민간부문사업자 신청서	1부	서식 3		4. 인감 (변경) 신고서	1부	서식 4		5. 서약서	1부	서식 5		6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획	1부	서식 6		7. 투자화약서	1부	서식 7		8. 청렴이행서약서	1부	서식 8		9. 대표사 선임서	1부	서식 9		10. 법인 일반현황	1부	서식 10		11. 컨소시엄 협약서	1부	서식 11		12. 사업 수행실적 현황	1부	서식 12		13. 법인 설립계획서	1부	서식 13		14. 재원조달계획	1부	서식 14		15. 총사업비 산정표	1부	서식 15		16. 선도지구 조성 사업비 산정표	1부	서식 15-1		17. 스마트서비스 사업비 산정표	1부	서식 15-2		18. 추정손익계산서	1부	서식 16		19. 추정재무상태표	1부	서식 17		20. 추정현금흐름표	1부	서식 18		21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)	1부	서식 19		22. 선도지구 공급토지 입찰가격	1부	서식 20		23. 서면질의서	1부	서식 21		24. 접수확인증	1부	서식 22		25. 위임장	1부	서식 23		26. 사업자등록증	1부			27. 법인등기부등본	1부			28. 법인인감증명서	1부			29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증	1부			30. 입찰보증보험증권	1부		증권 납부시 해당	제33조 (사업신청 서류 구성) 2. 정량평가를 위한 증빙자료 및 제출서류 목록은 다음과 같다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>서류명</th> <th>제출수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 표지 서식</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 1</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>2. 사업참여의향서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 2</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>3. 민간부문사업자 신청서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 3</td><td>밀봉 제출</td></tr> <tr><td>4. 인감 (변경) 신고서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 4</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>5. 서약서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 5</td><td>밀봉 제출</td></tr> <tr><td>6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 6</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>7. 투자화약서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 7</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>8. 청렴이행서약서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 8</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>9. 대표사 선임서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 9</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>10. 법인 일반현황</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 10</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>11. 컨소시엄 협약서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 11</td><td>밀봉 제출</td></tr> <tr><td>12. 사업 수행실적 현황</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 12</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>13. 법인 설립계획서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 13</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>14. 재원조달계획</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 14</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>15. 총사업비 산정표</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 15</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>16. 선도지구 조성 사업비 산정표</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 15-1</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>17. 스마트서비스 사업비 산정표</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 15-2</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>18. 추정손익계산서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 16</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>19. 추정재무상태표</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 17</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>20. 추정현금흐름표</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 18</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 19</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>22. 선도지구 공급토지 입찰가격</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 20</td><td>밀봉 제출</td></tr> <tr><td>23. 서면질의서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 21</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>24. 접수확인증</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 22</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>25. 위임장</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td>서식 23</td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>26. 사업자등록증</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td></td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>27. 법인등기부등본</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td></td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>28. 법인인감증명서</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td></td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td></td><td>제출서류</td></tr> <tr><td>30. 입찰보증보험증권</td><td>원본 1부, 사본 1부</td><td></td><td>제출서류 (증권 납부시 해당)</td></tr> </tbody> </table>	서류명	제출수량	서식번호	비고	1. 표지 서식	원본 1부, 사본 1부	서식 1	제출서류	2. 사업참여의향서	원본 1부, 사본 1부	서식 2	제출서류	3. 민간부문사업자 신청서	원본 1부, 사본 1부	서식 3	밀봉 제출	4. 인감 (변경) 신고서	원본 1부, 사본 1부	서식 4	제출서류	5. 서약서	원본 1부, 사본 1부	서식 5	밀봉 제출	6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획	원본 1부, 사본 1부	서식 6	제출서류	7. 투자화약서	원본 1부, 사본 1부	서식 7	제출서류	8. 청렴이행서약서	원본 1부, 사본 1부	서식 8	제출서류	9. 대표사 선임서	원본 1부, 사본 1부	서식 9	제출서류	10. 법인 일반현황	원본 1부, 사본 1부	서식 10	제출서류	11. 컨소시엄 협약서	원본 1부, 사본 1부	서식 11	밀봉 제출	12. 사업 수행실적 현황	원본 1부, 사본 1부	서식 12	제출서류	13. 법인 설립계획서	원본 1부, 사본 1부	서식 13	제출서류	14. 재원조달계획	원본 1부, 사본 1부	서식 14	제출서류	15. 총사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15	제출서류	16. 선도지구 조성 사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15-1	제출서류	17. 스마트서비스 사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15-2	제출서류	18. 추정손익계산서	원본 1부, 사본 1부	서식 16	제출서류	19. 추정재무상태표	원본 1부, 사본 1부	서식 17	제출서류	20. 추정현금흐름표	원본 1부, 사본 1부	서식 18	제출서류	21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)	원본 1부, 사본 1부	서식 19	제출서류	22. 선도지구 공급토지 입찰가격	원본 1부, 사본 1부	서식 20	밀봉 제출	23. 서면질의서	원본 1부, 사본 1부	서식 21	제출서류	24. 접수확인증	원본 1부, 사본 1부	서식 22	제출서류	25. 위임장	원본 1부, 사본 1부	서식 23	제출서류	26. 사업자등록증	원본 1부, 사본 1부		제출서류	27. 법인등기부등본	원본 1부, 사본 1부		제출서류	28. 법인인감증명서	원본 1부, 사본 1부		제출서류	29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증	원본 1부, 사본 1부		제출서류	30. 입찰보증보험증권	원본 1부, 사본 1부		제출서류 (증권 납부시 해당)	19
서류명	제출수량	서식번호	비고																																																																																																																																																																																																																																																									
1. 표지 서식	30부	서식 1																																																																																																																																																																																																																																																										
2. 사업참여의향서	1부	서식 2																																																																																																																																																																																																																																																										
3. 민간부문사업자 신청서	1부	서식 3																																																																																																																																																																																																																																																										
4. 인감 (변경) 신고서	1부	서식 4																																																																																																																																																																																																																																																										
5. 서약서	1부	서식 5																																																																																																																																																																																																																																																										
6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획	1부	서식 6																																																																																																																																																																																																																																																										
7. 투자화약서	1부	서식 7																																																																																																																																																																																																																																																										
8. 청렴이행서약서	1부	서식 8																																																																																																																																																																																																																																																										
9. 대표사 선임서	1부	서식 9																																																																																																																																																																																																																																																										
10. 법인 일반현황	1부	서식 10																																																																																																																																																																																																																																																										
11. 컨소시엄 협약서	1부	서식 11																																																																																																																																																																																																																																																										
12. 사업 수행실적 현황	1부	서식 12																																																																																																																																																																																																																																																										
13. 법인 설립계획서	1부	서식 13																																																																																																																																																																																																																																																										
14. 재원조달계획	1부	서식 14																																																																																																																																																																																																																																																										
15. 총사업비 산정표	1부	서식 15																																																																																																																																																																																																																																																										
16. 선도지구 조성 사업비 산정표	1부	서식 15-1																																																																																																																																																																																																																																																										
17. 스마트서비스 사업비 산정표	1부	서식 15-2																																																																																																																																																																																																																																																										
18. 추정손익계산서	1부	서식 16																																																																																																																																																																																																																																																										
19. 추정재무상태표	1부	서식 17																																																																																																																																																																																																																																																										
20. 추정현금흐름표	1부	서식 18																																																																																																																																																																																																																																																										
21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)	1부	서식 19																																																																																																																																																																																																																																																										
22. 선도지구 공급토지 입찰가격	1부	서식 20																																																																																																																																																																																																																																																										
23. 서면질의서	1부	서식 21																																																																																																																																																																																																																																																										
24. 접수확인증	1부	서식 22																																																																																																																																																																																																																																																										
25. 위임장	1부	서식 23																																																																																																																																																																																																																																																										
26. 사업자등록증	1부																																																																																																																																																																																																																																																											
27. 법인등기부등본	1부																																																																																																																																																																																																																																																											
28. 법인인감증명서	1부																																																																																																																																																																																																																																																											
29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증	1부																																																																																																																																																																																																																																																											
30. 입찰보증보험증권	1부		증권 납부시 해당																																																																																																																																																																																																																																																									
서류명	제출수량	서식번호	비고																																																																																																																																																																																																																																																									
1. 표지 서식	원본 1부, 사본 1부	서식 1	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
2. 사업참여의향서	원본 1부, 사본 1부	서식 2	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
3. 민간부문사업자 신청서	원본 1부, 사본 1부	서식 3	밀봉 제출																																																																																																																																																																																																																																																									
4. 인감 (변경) 신고서	원본 1부, 사본 1부	서식 4	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
5. 서약서	원본 1부, 사본 1부	서식 5	밀봉 제출																																																																																																																																																																																																																																																									
6. 사업신청자 구성 및 출자비율 계획	원본 1부, 사본 1부	서식 6	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
7. 투자화약서	원본 1부, 사본 1부	서식 7	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
8. 청렴이행서약서	원본 1부, 사본 1부	서식 8	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
9. 대표사 선임서	원본 1부, 사본 1부	서식 9	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
10. 법인 일반현황	원본 1부, 사본 1부	서식 10	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
11. 컨소시엄 협약서	원본 1부, 사본 1부	서식 11	밀봉 제출																																																																																																																																																																																																																																																									
12. 사업 수행실적 현황	원본 1부, 사본 1부	서식 12	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
13. 법인 설립계획서	원본 1부, 사본 1부	서식 13	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
14. 재원조달계획	원본 1부, 사본 1부	서식 14	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
15. 총사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
16. 선도지구 조성 사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15-1	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
17. 스마트서비스 사업비 산정표	원본 1부, 사본 1부	서식 15-2	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
18. 추정손익계산서	원본 1부, 사본 1부	서식 16	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
19. 추정재무상태표	원본 1부, 사본 1부	서식 17	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
20. 추정현금흐름표	원본 1부, 사본 1부	서식 18	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
21. 신용등급 환산점수표 (컨소시엄)	원본 1부, 사본 1부	서식 19	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
22. 선도지구 공급토지 입찰가격	원본 1부, 사본 1부	서식 20	밀봉 제출																																																																																																																																																																																																																																																									
23. 서면질의서	원본 1부, 사본 1부	서식 21	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
24. 접수확인증	원본 1부, 사본 1부	서식 22	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
25. 위임장	원본 1부, 사본 1부	서식 23	제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
26. 사업자등록증	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
27. 법인등기부등본	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
28. 법인인감증명서	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
29. 조달청의 경쟁입찰참가자격 등록증	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																																																																																																																																																																																																																																									
30. 입찰보증보험증권	원본 1부, 사본 1부		제출서류 (증권 납부시 해당)																																																																																																																																																																																																																																																									

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.																																
2-1		<p>⑤ 제5권 기타 부속서류에 대해서는 별도의 내용 증명이 필요할 경우 다음과 같이 제출 가능하다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>서류명</th> <th>제출 수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 기술 관련 인증서</td> <td>1부</td> <td></td> <td>성능, 품질 등</td> </tr> <tr> <td>2. 기술 관련 지적재산권</td> <td>1부</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등</td> <td>1부</td> <td>자유 서식</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	서류명	제출 수량	서식번호	비고	1. 기술 관련 인증서	1부		성능, 품질 등	2. 기술 관련 지적재산권	1부			3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등	1부	자유 서식		<p>⑤ 제5권 기타 부속서류에 대해서는 별도의 내용 증명이 필요할 경우 다음과 같이 제출 가능하다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>서류명</th> <th>제출수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 기술 관련 인증서</td> <td>원본 1부, 사본 1부</td> <td></td> <td>제출서류</td> </tr> <tr> <td>2. 기술 관련 지적재산권</td> <td>원본 1부, 사본 1부</td> <td></td> <td>제출서류</td> </tr> <tr> <td>3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등</td> <td>원본 1부, 사본 1부</td> <td>자유 서식</td> <td>제출서류</td> </tr> </tbody> </table>	서류명	제출수량	서식번호	비고	1. 기술 관련 인증서	원본 1부, 사본 1부		제출서류	2. 기술 관련 지적재산권	원본 1부, 사본 1부		제출서류	3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등	원본 1부, 사본 1부	자유 서식	제출서류	21
서류명	제출 수량	서식번호	비고																																	
1. 기술 관련 인증서	1부		성능, 품질 등																																	
2. 기술 관련 지적재산권	1부																																			
3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등	1부	자유 서식																																		
서류명	제출수량	서식번호	비고																																	
1. 기술 관련 인증서	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																	
2. 기술 관련 지적재산권	원본 1부, 사본 1부		제출서류																																	
3. 기타 수상경력 현황 및 증명서류 등	원본 1부, 사본 1부	자유 서식	제출서류																																	
3	- 사업신청서류 중 사업계획서의 범위(30부 제출) 및 각 권별(제1항 참고) 원본/사본의 제출 부수 확인 요청	<p><b>제32조 (사업신청 서류)</b></p> <p>③ 사업계획서는 30부를 제출하여야 하고, 1부는 별도로 사업신청 주관사 대표자 사용인감을 날인한다.</p>	<p><b>제32조 (사업신청 서류)</b></p> <p>③ 사업계획서의 제출수량은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 사업계획서 중 제1권, 제2권, 제4권, 제6권은 원본 1부(업체명 표기), 사본 29부(업체명 미표기)를 제출하며, 원본에는 별도로 사업신청 주관사 대표자 사용인감을 날인한다.</p> <p>2. 사업계획서 중 제3권, 제5권은 원본 1부, 사본 1부를 제출하며 모두 업체명을 표기한다.</p>	18																																
4	- USB 1식(제1-6권)의 파일 저장형식을 PDF로 통일하여 제출 가능 여부	<p><b>제32조 (사업신청 서류)</b></p> <p>⑤ 사업신청 서류를 USB 1식으로 5매를 제출한다.</p>	<p><b>제32조 (사업신청 서류)</b></p> <p>⑤ 사업신청 서류 전체를 USB 1식으로 2매를 제출하며(서식 27), 폴더 1은 전체자료(제1권~제6권) 원본(업체명 표기) PDF, 폴더 2는 발표평가 자료(제6권) 사본(업체명 미표기) PDF를 저장하여 제출한다.</p>	18																																
5	제33조제1항 (사업신청 서류 구성 - 요약보고서) - 요약보고서에 첨부하는 조건표의 페이지 포함 여부	<p><b>제33조 (사업신청 서류 구성)</b></p> <p>① 제1권 요약보고서에는 요약문의 목차와 본문의 목차 및 페이지를 표시한 조건표를 작성하여 첨부한다.</p> <p>② 제2권 본보고서의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 사업신청자는 본보고서 작성 시 정량평가와 관련된 객관적으로 입증할 수 있는 자료 또는</p>	<p><b>제33조 (사업신청 서류 구성)</b></p> <p>① 제1권 요약보고서에는 요약문의 목차와 본문의 목차 및 페이지를 표시한 조건표를 작성하여 첨부하며, 조건표는 페이지 수에서 제외한다.</p> <p>② 제2권 본보고서의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 사업신청자는 본보고서 작성 시 정량평가와 관련된 객관적으로 입증할 수 있는 자료 또는 신뢰성을 증명하기 위해 제시하는 서류에</p>	18																																

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

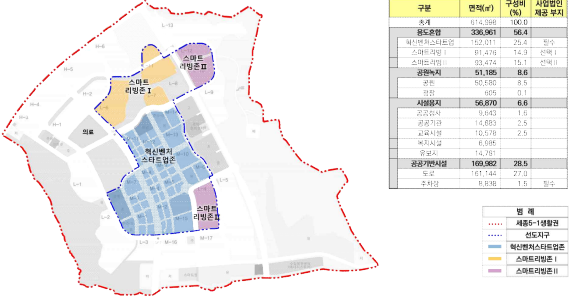

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.
		<p>신뢰성을 증명하기 위해 제시하는 서류에 대하여 본 지침서 제32조 및 제33조, 별표 1 사업계획서 작성 지침서에 따라 제출할 수 있다.</p> <p>2. 본보고서 목차는 본 지침서 별표 1 사업계획서 작성 지침서 제5조 사업계획서의 세부목차에 따라 작성하되, 사업신청자가 필요에 따라 항목을 세분화하거나 추가 할 수 있다.</p>	<p>대하여 본 지침서 제32조 및 제33조, 별표 1 사업계획서 작성 지침서에 따라 제출할 수 있다.</p> <p>2. 본보고서 목차는 본 지침서 별표 1 사업계획서 작성 지침서 제5조 사업계획서의 세부목차에 따라 작성하되, 사업신청자가 필요에 따라 항목을 세분화하거나 추가 할 수 있다.</p> <p>3. 본보고서에는 목차와 본문의 목차 및 페이지를 표시한 조건표를 작성하여 첨부하며, 조건표는 페이지 수에서 제외한다.</p>	
6	제33조제3항 (사업신청 서류 구성 - 제3권 정량평가) - 각각 대봉투에 넣어서 제출해야 하는 서류의 명확한 범위 (공모지침서 상 민간부문사업자 신청서, 서약서, 입찰보증서, 컨소시엄 협약서 등으로 표기됨)	<p><b>제33조 (사업신청 서류 구성)</b></p> <p>③ 제3권 정량평가를 위한 증빙자료 및 제출서류의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 민간부문사업자 신청서, 서약서, 입찰보증서, 컨소시엄 협약서 등은 밀봉한 후 각각 대봉투(규격 봉투 4호)에 넣어서 제출한다.</p>	<p><b>제33조 (사업신청 서류 구성)</b></p> <p>③ 제3권 정량평가를 위한 증빙자료 및 제출서류의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 민간부문사업자 신청서(서식 3), 서약서(서식 5), 컨소시엄 협약서(서식 11), 선도지구 공급토지 입찰가격(서식 20)은 밀봉한 후 각각 대봉투(규격 봉투 4호)에 넣어서 제출한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 제1호의 대봉투로 밀봉하여 제출하는 서류 이외의 증빙자료 및 제출서류는 좌철 제본(스프링 제본 금지)하여 제출한다.</p>	19
7	- 기타 정량평가 제출서류 제출 방법			19
8	- 제본하여 제출하는 경우, 정량적 평가서에 별도 봉투로 제출하는 서류포함여부 및 정확한 부수(원본/사본 포함) 확인 요청	-	2번, 6번 참조	19
9	※ 표지 서식 수량만 30부로 되어있는데 정확한 부수 확인 요청	-	19페이지 표에 표지 서식 삭제	19
10	※별표(*,**)의 경우 정량평가 제출서류 범위 밖의 사항에 대한 내용확인 요청	-	20페이지 표아래 별표(*) 삭제	20
11	제33조제4항제2호 (사업신청서류 구성 - 제4권 설계계획 제출도서) 1. 설계도판 - 도판의 규격(A1)이 각 도판 1,2,의 크기(전체 설계도판 A0 크기)인지	<p><b>제33조 (사업신청 서류 구성)</b></p> <p>④ 제4권 설계계획 도서의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 설계도서는 지침에 제시된 내용을 반드시 포함하고, 그 외의 특화사항에 대하여는 설계자가 임의로 표현할 수 있다.</p>	<p>④ 제4권 설계계획 도서의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 설계도서는 본 지침서 [별표 1]에 제시된 내용을 반드시 포함하고, 그 외의 특화사항에 대하여는 설계자가 임의로 표현할 수 있다.</p>	21

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.																																																
	전체의 크기인지 확인 요청 및 제출 수량 2매의 의미 확인요청	<p>2. 선도지구 설계계획의 제출 도서(작품 포함)는 다음과 같다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>제출도서</th> <th>제출수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 설계도판</td> <td>2매</td> <td>서식 24</td> <td>도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출)</td> </tr> <tr> <td>2. 설계설명서</td> <td>10부</td> <td>서식 25</td> <td>A3 규격(설계도면을 포함)</td> </tr> <tr> <td>3. 축소모형</td> <td>1식</td> <td>서식 26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 심사위원 설명자료</td> <td>1부</td> <td></td> <td>프리젠테이션</td> </tr> <tr> <td>5. USB</td> <td>1식</td> <td>서식 27</td> <td>제출물 전체</td> </tr> <tr> <td>6. 공공전시 및 출판 동의서</td> <td>1부</td> <td>서식 28</td> <td>지정서식</td> </tr> </tbody> </table>	제출도서	제출수량	서식번호	비고	1. 설계도판	2매	서식 24	도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출)	2. 설계설명서	10부	서식 25	A3 규격(설계도면을 포함)	3. 축소모형	1식	서식 26		4. 심사위원 설명자료	1부		프리젠테이션	5. USB	1식	서식 27	제출물 전체	6. 공공전시 및 출판 동의서	1부	서식 28	지정서식	<p>2. 선도지구 설계계획 도서(작품 포함)는 다음과 같다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>제출도서</th> <th>제출수량</th> <th>서식번호</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 설계도판</td> <td>30부</td> <td>서식 24</td> <td>도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출, <b>붙인 사이즈가 A1 규격임</b>)</td> </tr> <tr> <td>2. 설계설명서</td> <td>30부</td> <td>서식 25</td> <td>A3 규격(설계도면을 포함)</td> </tr> <tr> <td>3. 축소모형</td> <td>1식</td> <td>서식 26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 공공전시 및 출판 동의서</td> <td>원본 1부, 사본 1부</td> <td>서식 28</td> <td>제출서류</td> </tr> </tbody> </table>	제출도서	제출수량	서식번호	비고	1. 설계도판	30부	서식 24	도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출, <b>붙인 사이즈가 A1 규격임</b> )	2. 설계설명서	30부	서식 25	A3 규격(설계도면을 포함)	3. 축소모형	1식	서식 26		6. 공공전시 및 출판 동의서	원본 1부, 사본 1부	서식 28	제출서류	
제출도서	제출수량	서식번호	비고																																																	
1. 설계도판	2매	서식 24	도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출)																																																	
2. 설계설명서	10부	서식 25	A3 규격(설계도면을 포함)																																																	
3. 축소모형	1식	서식 26																																																		
4. 심사위원 설명자료	1부		프리젠테이션																																																	
5. USB	1식	서식 27	제출물 전체																																																	
6. 공공전시 및 출판 동의서	1부	서식 28	지정서식																																																	
제출도서	제출수량	서식번호	비고																																																	
1. 설계도판	30부	서식 24	도판 A1 규격(도판 1, 2를 위아래로 붙일 수 있도록 제출, <b>붙인 사이즈가 A1 규격임</b> )																																																	
2. 설계설명서	30부	서식 25	A3 규격(설계도면을 포함)																																																	
3. 축소모형	1식	서식 26																																																		
6. 공공전시 및 출판 동의서	원본 1부, 사본 1부	서식 28	제출서류																																																	
12	2. 설계설명서 - 설계설명서 A3 규격(설계도면 포함)으로 명기되어 있는데 표지(서식25)의 경우 A4규격(종방향)으로 제시되어 있음에 따라 해당 규격 확인 요청	-	표지 규격(A4 종방향)에 맞춰 설계설명서(A3)를 접지하여 제출하여야 함	21																																																
13	- 설계설명서에 대한 기준(내지의 재질이나 인쇄출력 제한사항 및 분량(매수) 등) 제시가 없는데 설계자의 임의로 설정 가능한지 여부	-	<p>④ 제4권 설계계획 도서의 작성 방법은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 설계설명서 작성 관련 사항은 다음 각 목과 같다.</p> <p>가. 설계설명서의 전체분량은 40쪽 이내로 제한한다.</p> <p>나. 표지, 목차, 간지는 쪽수에 포함하지 않으며, 표지, 목차, 간지를 제외한 모든 면에 페이지 연번을 표시한다(인쇄내용이 없는 면을 구성하지 않는다).</p> <p>다. 설계설명서는 흑백으로 작성하되 제안내용을 명확히 하기 위한 경우 20쪽 범위 내에서 칼라로 제출할 수 있다</p> <p>3. 축소모형 제작 관련 사항은 다음 각 목과 같다.</p> <p>가. 축척은 1/1,800, 규격은 800×800×500mm(가로×세로×높이)으로 하고 높이는 받침대 및 덮개 높이를 포함한다.</p> <p>나. 받침대는 높이(250mm), 색상(흑색계열)로 하며, 덮개는 높이(250mm), 재질은 투명 아크릴 재질로 한다(단, 탈착이 가능토록 제작).</p>	21																																																
14	3. 축소모형 - 축소모형에 대한 기준 (재질, 컬러사용유무, 크기, 축적 등) 제시가 없는데 설계자의 임의로 설정 가능한지 여부	-		21																																																

「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 SPC 민간부문사업자 공모

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.																																							
			<p>다. 모형케이스는 박스형태로 제작(재질:10T폼보드, 색상:백색)하여 축소모형을 넣어 제출하되 모형케이스의 한쪽 부분을 열리게 하여 축소모형을 꺼낼 수 있도록 하고, 모서리부분은 검정색 테이프로 마감한다.</p> <p>라. 축소모형의 재질, 재료, 칼라에 제한을 두지 않으며 모형의 상단이 정북방향을 향하도록 제작한다.</p> <p>마. 축소모형 제작 시 사업지구 경계를 표시하여야 한다.</p>																																								
15	4. 심사위원 설명자료 - 제32조제1항제6호(제6권 발표평가자료)와의 내용의 정합성(동일성) 및 제출부수 확인 요청	<table border="1"> <tr> <td>4. 심사위원 설명자료</td> <td>1부</td> <td></td> <td>프리젠테이션</td> </tr> </table>	4. 심사위원 설명자료	1부		프리젠테이션	삭제함	21																																			
4. 심사위원 설명자료	1부		프리젠테이션																																								
16	5. USB - 제32조제5항(사업신청서류-USB 제출)과 별도로 설계계획 도서 작성파일만 포함하여 추가로 제출해야하는 것인지 확인 요청	<table border="1"> <tr> <td>5. USB</td> <td>1식</td> <td>서식 27</td> <td>제출물 전체</td> </tr> </table>	5. USB	1식	서식 27	제출물 전체	삭제함	21																																			
5. USB	1식	서식 27	제출물 전체																																								
기 타	선도지구 지구단위계획 변동 가능 범위 표 수치 오타	<p><b>제5조 (지구단위계획 변동 가능 범위)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>블록</th> <th>주택유형</th> <th>세대수(호)</th> <th>최고층수</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M15</td> <td>(A type)</td> <td>4층</td> <td>60이하</td> <td>A 250이하 B 200이하 C 150이하</td> <td>300이하</td> </tr> <tr> <td colspan="2">합계</td> <td>-</td> <td>10층</td> <td>60이하</td> <td>300이하</td> </tr> </tbody> </table>	블록	주택유형	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)	M15	(A type)	4층	60이하	A 250이하 B 200이하 C 150이하	300이하	합계		-	10층	60이하	300이하	<p><b>제5조 (지구단위계획 변동 가능 범위)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>블록</th> <th>주택유형</th> <th>대지면적 (㎡)</th> <th>세대수 (호)</th> <th>최고 층수</th> <th>건폐율 (%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M15</td> <td>(A type)</td> <td>15,984</td> <td>-</td> <td>10층</td> <td>60이하</td> <td>300이하</td> </tr> <tr> <td colspan="2">합계</td> <td>154,594</td> <td>1,285</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	블록	주택유형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률(%)	M15	(A type)	15,984	-	10층	60이하	300이하	합계		154,594	1,285				15 4
블록	주택유형	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	용적률(%)																																						
M15	(A type)	4층	60이하	A 250이하 B 200이하 C 150이하	300이하																																						
합계		-	10층	60이하	300이하																																						
블록	주택유형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률(%)																																					
M15	(A type)	15,984	-	10층	60이하	300이하																																					
합계		154,594	1,285																																								
기 타	선도지구 계획 지표 삽도에 L-8에 칼라 표기 누락	<p><b>제1조 (선도지구 계획지표)</b></p> <p>① 아래 제시하는 선도지구 토지이용계획 지표는 2019년 12월 승인된 세종5-1생활권 실시계획에 근거한 지표이다.</p>	<p><b>제1조 (선도지구 계획지표)</b></p> <p>① 아래 제시하는 선도지구 토지이용계획 지표는 2019년 12월 승인된 세종5-1생활권 실시계획에 근거한 지표이다.</p>	14 8																																							

No.	질의내용	기존(본 공고)	변경(질의내용 반영)	p.																																																																																																																								
		 <table border="1" data-bbox="1055 215 1234 406"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(㎡)</th> <th>구상비 (%)</th> <th>사업면적 (세공 부지)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>336,061</td> <td>100.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>세종-1생활권</td> <td>152,011</td> <td>45.3</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>스마트리빙존 I</td> <td>81,476</td> <td>24.2</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>스마트리빙존 II</td> <td>70,535</td> <td>21.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공역사</td> <td>50,160</td> <td>15.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>사업용지</td> <td>56,870</td> <td>16.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공역사</td> <td>8,643</td> <td>2.5</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공기관</td> <td>16,693</td> <td>4.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>교육시설</td> <td>19,219</td> <td>5.7</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>복지시설</td> <td>6,695</td> <td>2.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>문화시설</td> <td>16,291</td> <td>4.8</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공기관시설</td> <td>169,982</td> <td>50.6</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>도로</td> <td>161,144</td> <td>47.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>주차장</td> <td>8,035</td> <td>2.4</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(㎡)	구상비 (%)	사업면적 (세공 부지)	총계	336,061	100.0	100.0	세종-1생활권	152,011	45.3	100.0	스마트리빙존 I	81,476	24.2	100.0	스마트리빙존 II	70,535	21.0	100.0	공공역사	50,160	15.0	100.0	사업용지	56,870	16.9	100.0	공공역사	8,643	2.5	100.0	공공기관	16,693	4.9	100.0	교육시설	19,219	5.7	100.0	복지시설	6,695	2.0	100.0	문화시설	16,291	4.8	100.0	공공기관시설	169,982	50.6	100.0	도로	161,144	47.9	100.0	주차장	8,035	2.4	100.0	 <table border="1" data-bbox="1749 215 1928 406"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(㎡)</th> <th>구상비 (%)</th> <th>사업면적 (세공 부지)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>336,061</td> <td>100.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>세종-1생활권</td> <td>152,011</td> <td>45.3</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>스마트리빙존 I</td> <td>81,476</td> <td>24.2</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>스마트리빙존 II</td> <td>70,535</td> <td>21.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공역사</td> <td>50,160</td> <td>15.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>사업용지</td> <td>56,870</td> <td>16.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공역사</td> <td>8,643</td> <td>2.5</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공기관</td> <td>16,693</td> <td>4.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>교육시설</td> <td>19,219</td> <td>5.7</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>복지시설</td> <td>6,695</td> <td>2.0</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>문화시설</td> <td>16,291</td> <td>4.8</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>공공기관시설</td> <td>169,982</td> <td>50.6</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>도로</td> <td>161,144</td> <td>47.9</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>주차장</td> <td>8,035</td> <td>2.4</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(㎡)	구상비 (%)	사업면적 (세공 부지)	총계	336,061	100.0	100.0	세종-1생활권	152,011	45.3	100.0	스마트리빙존 I	81,476	24.2	100.0	스마트리빙존 II	70,535	21.0	100.0	공공역사	50,160	15.0	100.0	사업용지	56,870	16.9	100.0	공공역사	8,643	2.5	100.0	공공기관	16,693	4.9	100.0	교육시설	19,219	5.7	100.0	복지시설	6,695	2.0	100.0	문화시설	16,291	4.8	100.0	공공기관시설	169,982	50.6	100.0	도로	161,144	47.9	100.0	주차장	8,035	2.4	100.0	
구분	면적(㎡)	구상비 (%)	사업면적 (세공 부지)																																																																																																																									
총계	336,061	100.0	100.0																																																																																																																									
세종-1생활권	152,011	45.3	100.0																																																																																																																									
스마트리빙존 I	81,476	24.2	100.0																																																																																																																									
스마트리빙존 II	70,535	21.0	100.0																																																																																																																									
공공역사	50,160	15.0	100.0																																																																																																																									
사업용지	56,870	16.9	100.0																																																																																																																									
공공역사	8,643	2.5	100.0																																																																																																																									
공공기관	16,693	4.9	100.0																																																																																																																									
교육시설	19,219	5.7	100.0																																																																																																																									
복지시설	6,695	2.0	100.0																																																																																																																									
문화시설	16,291	4.8	100.0																																																																																																																									
공공기관시설	169,982	50.6	100.0																																																																																																																									
도로	161,144	47.9	100.0																																																																																																																									
주차장	8,035	2.4	100.0																																																																																																																									
구분	면적(㎡)	구상비 (%)	사업면적 (세공 부지)																																																																																																																									
총계	336,061	100.0	100.0																																																																																																																									
세종-1생활권	152,011	45.3	100.0																																																																																																																									
스마트리빙존 I	81,476	24.2	100.0																																																																																																																									
스마트리빙존 II	70,535	21.0	100.0																																																																																																																									
공공역사	50,160	15.0	100.0																																																																																																																									
사업용지	56,870	16.9	100.0																																																																																																																									
공공역사	8,643	2.5	100.0																																																																																																																									
공공기관	16,693	4.9	100.0																																																																																																																									
교육시설	19,219	5.7	100.0																																																																																																																									
복지시설	6,695	2.0	100.0																																																																																																																									
문화시설	16,291	4.8	100.0																																																																																																																									
공공기관시설	169,982	50.6	100.0																																																																																																																									
도로	161,144	47.9	100.0																																																																																																																									
주차장	8,035	2.4	100.0																																																																																																																									
기타	기타 수정사항	<p><b>제3조 (사업계획서 작성방법)</b></p> <p>④ 사업계획서 및 발표자료는 원본 1부에만 사업신청 업체 인식을 표시하고, 나머지 자료는 인식 표기를 할 수 없다. 또한 사업신청 서류는 사업신청 업체 인식이 불가하도록 단색 골판지 박스에 포장하여 제출하여야 한다.</p> <p>⑤ 사업계획서에는 목록(쪽수 포함)이 포함되어야 하고, 평가항목 대비 조건표를 첨부하며, 평가항목별 건축색인을 붙여 평가가 용이하도록 하여야 한다. 사업신청서 및 관련서류에는 건축색인을 붙여 제출하여야 한다.</p>	<p><b>제3조 (사업계획서 작성방법)</b></p> <p>④ 사업계획서 및 발표자료는 원본 1부에만 사업신청 업체 인식을 표시하고, <b>사본에는</b> 인식 표기를 할 수 없다. <b>(3권 5권 제외)</b> 또한 사업신청 서류는 사업신청 업체 인식이 불가하도록 단색 골판지 박스에 포장하여 제출하여야 한다.</p> <p>⑤ 사업계획서에는 목록(쪽수 포함)이 포함되어야 하고, 평가항목 대비 조건표 <b>(페이지수 제외)</b>를 첨부하며, 평가항목별 건축색인을 붙여 평가가 용이하도록 하여야 한다. 사업신청서 및 관련서류에는 건축색인을 붙여 제출하여야 한다.</p>	44																																																																																																																								