

부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 SPC 민간부문사업자 공모 정정공고

'21.12.30. 공고한 「부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 SPC 민간부문사업자 공모」와 관련하여 아래와 같이 정정공고합니다.

당 초								변 경							
<p.10> [사업법인 개발 대상 선도지구 용지 상세표]								<p.10> [사업법인 개발 대상 선도지구 용지 상세표]							
구 분	규 모	블록	총수	건폐율(%)	용적률(%)	비 고		구 분	규 모	블록	총수	건폐율(%)	용적률(%)	비 고	
필수	근린상업	15천㎡	6개(#15~20)	3	60	150		필수	근린상업	15천㎡	6개(#15~20)	3	60	150	
	문화용지	8천㎡	1개(#2)	5	50	200			문화용지	8천㎡	1개(#2)	5	50	200	
	주차장	7천㎡	1개(#59)	4	60	200			주차장	7천㎡	1개(#59)	4	60	200	
	(필수 소계)	30천㎡	8개						(필수 소계)	30천㎡	8개				
선택	주상복합	15천㎡	1개(#2)	30	60	400	314세대	선택	주상복합	15천㎡	1개(#2)	30	60	400	314세대
	주상복합	29천㎡	1개(#3)	10	60	250	388세대		주상복합	29천㎡	1개(#3)	10	60	250	388세대
	공동주택	42천㎡	1개(#33)	10	50	156	425세대		공동주택	42천㎡	1개(#33)	10	50	143	425세대
	업무용지	21천㎡	1개(#4)	10~27	70	1,000			업무용지	21천㎡	1개(#4)	20~27	70	1,000	
	업무용지	22천㎡	1개(#5)	10~30	70	1,000			업무용지	22천㎡	1개(#5)	20~30	70	1,000	
	일반상업	5천㎡	1개(#7)	6	60	250			일반상업	5천㎡	1개(#7)	6	60	250	
	일반상업	5천㎡	1개(#8)	6	60	250			일반상업	5천㎡	1개(#8)	6	60	250	
	일반상업	10천㎡	1개(#9)	8~12	60	600			일반상업	10천㎡	1개(#9)	8~12	60	600	
	일반상업	6천㎡	1개(#10)	6	60	250			일반상업	6천㎡	1개(#10)	6	60	250	
	일반상업	6천㎡	1개(#11)	6	60	250			일반상업	6천㎡	1개(#11)	6	60	250	
	일반상업	6천㎡	1개(#12)	8~12	60	600			일반상업	6천㎡	1개(#12)	8~12	60	600	
	일반상업	7천㎡	1개(#13)	8~12	60	600			일반상업	7천㎡	1개(#13)	8~12	60	600	
	일반상업	5천㎡	1개(#14)	8~12	60	600			일반상업	5천㎡	1개(#14)	8~12	60	600	
	일반상업	3천㎡	1개(#15)	5	60	250			일반상업	3천㎡	1개(#15)	5	60	250	
	일반상업	3천㎡	1개(#16)	5	60	250			일반상업	3천㎡	1개(#16)	5	60	250	
	일반상업	6천㎡	1개(#17)	8~12	60	600			일반상업	6천㎡	1개(#17)	8~12	60	600	
	일반상업	7천㎡	1개(#18)	8~12	60	600			일반상업	7천㎡	1개(#18)	8~12	60	600	
	일반상업	8천㎡	1개(#21)	8~12	60	600			일반상업	8천㎡	1개(#21)	8~12	60	600	
	중심상업	13천㎡	1개(#1-1)	10~28	70	1,000			중심상업	13천㎡	1개(#1-1)	10~28	70	1,000	
	중심상업	6천㎡	1개(#1-2)	10~28	70	1,000			중심상업	6천㎡	1개(#1-2)	10~28	70	1,000	
	주차장	3천㎡	1개(#24)	10	70	600			주차장	3천㎡	1개(#24)	10	70	600	
	주차장	3천㎡	1개(#25)	10	70	600			주차장	3천㎡	1개(#25)	10	70	600	
	주차장	2천㎡	1개(#26)	10	70	600			주차장	2천㎡	1개(#26)	10	70	600	
	근린상업	4천㎡	1개(#9)	3	60	150			근린상업	4천㎡	1개(#9)	3	60	150	
	근린상업	2천㎡	1개(#10)	3	60	150			근린상업	2천㎡	1개(#10)	3	60	150	
	근린상업	2천㎡	1개(#21)	3	60	150			근린상업	2천㎡	1개(#21)	3	60	150	
(선택 소계)	241천㎡	26개					(선택 소계)	241천㎡	26개						
합 계	271천㎡	34개					합 계	271천㎡	34개						

※ 필수부지 근린상업(#20) 중 약 600㎡는 스마트 정수장 부지로 선도지구에서 제외되어 있음(상세표 면적 미포함).

※ 선도지구 내 업무용지의 용도 변경(연면적의 20% 이하로 오피스텔 허용), 최저층수 변경(10→20층) 관련 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업의 실시계획 변경 중('22.1월 중 승인·고시 예정)

※ 필수부지 근린상업(#20) 중 약 600㎡는 스마트 정수장 부지로 선도지구에서 제외되어 있음(상세표 면적 미포함).

당 초	변 경																																																
<p><p.18> 2) 대표사를 포함한 상위 3인 출자자는 공모 공고일 기준 다음 어느 하나의 신용평가등급 기준을 충족하여야 한다.</p> <table border="1" data-bbox="219 279 1048 435"> <thead> <tr> <th>회사채 신용평가등급</th> <th>기업어음 신용평가등급</th> <th>기업신용평가 등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A0이상</td> <td>A2이상</td> <td>A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)</td> </tr> </tbody> </table>	회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가 등급	A0이상	A2이상	A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)	<p><p.18> 2) 대표사를 포함한 상위 3인 출자자는 공모 공고일 기준 다음 어느 하나의 신용평가등급 기준을 충족하여야 한다.</p> <table border="1" data-bbox="1167 279 1995 435"> <thead> <tr> <th>회사채 신용평가등급</th> <th>기업어음 신용평가등급</th> <th>기업신용평가 등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A0이상</td> <td>A20이상</td> <td>A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)</td> </tr> </tbody> </table>	회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가 등급	A0이상	A20이상	A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)																																				
회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가 등급																																															
A0이상	A2이상	A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)																																															
회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가 등급																																															
A0이상	A20이상	A0이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)																																															
<p><p.32> 나. 대표사를 포함한 민간부문 출자자 상위 3인의 신용평가등급을 평가(20점)</p> <table border="1" data-bbox="219 550 1048 749"> <thead> <tr> <th colspan="4">신용평가등급</th> </tr> <tr> <th>회사채 신용평가등급</th> <th>기업어음 신용평가등급</th> <th>기업신용평가등급</th> <th>배점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A0</td> <td>A2</td> <td>A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3에 따른 신용평가업 또는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조에 따른 신용조회업으로 인가받은 법인이 평가한 신용평가등급 확인서 또는 미국 증권거래위원회(SEC)의 국가공인 신용평가기관(NRSRO)이 출자자의 회사채 또는 기업어음에 대하여 평가한 신용등급만 제출 가능</p>	신용평가등급				회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가등급	배점	A0	A2	A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)	20	<p><p.32> 나. 대표사를 포함한 민간부문 출자자 상위 3인의 신용평가등급을 평가(20점)</p> <table border="1" data-bbox="1167 550 1995 749"> <thead> <tr> <th colspan="4">신용평가등급</th> </tr> <tr> <th>회사채 신용평가등급</th> <th>기업어음 신용평가등급</th> <th>기업신용평가등급</th> <th>배점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A0이상</td> <td>A20이상</td> <td>A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3에 따른 신용평가업 또는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조에 따른 신용조회업으로 인가받은 법인이 평가한 신용평가등급 확인서 또는 미국 증권거래위원회(SEC)의 국가공인 신용평가기관(NRSRO)이 출자자의 회사채 또는 기업어음에 대하여 평가한 신용등급만 제출 가능</p>	신용평가등급				회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가등급	배점	A0이상	A20이상	A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)	20																								
신용평가등급																																																	
회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가등급	배점																																														
A0	A2	A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)	20																																														
신용평가등급																																																	
회사채 신용평가등급	기업어음 신용평가등급	기업신용평가등급	배점																																														
A0이상	A20이상	A0이상 (회사채 신용평가등급 A0이상에 준하는 등급)	20																																														
<p><p.46> 6) 사업참여의향서 제출 : 2022년 2월 3일(목), 15:00까지</p>	<p><p.46> 6) 사업참여의향서 제출 : 2022년 2월 3일(목), 10:00~15:00</p>																																																
<p><p.47></p> <table border="1" data-bbox="197 1078 1039 1334"> <thead> <tr> <th>추진 절차</th> <th>추진 시기</th> <th>주요 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업공모 공고</td> <td>2021. 12. 30</td> <td>· 사업공모서(RFP)</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>사업참여의향서 제출</td> <td>~ 2022.2.3</td> <td>· 사업참여의향서 접수</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>사업계획서 제출</td> <td>2022.3.29</td> <td>· 사업계획서 작성 및 제출</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(이하생략)</td> </tr> </tbody> </table>	추진 절차	추진 시기	주요 내용	사업공모 공고	2021. 12. 30	· 사업공모서(RFP)	↓			사업참여의향서 제출	~ 2022.2.3	· 사업참여의향서 접수	↓			사업계획서 제출	2022.3.29	· 사업계획서 작성 및 제출	↓			(이하생략)			<p><p.47></p> <table border="1" data-bbox="1144 1078 1986 1334"> <thead> <tr> <th>추진 절차</th> <th>추진 시기</th> <th>주요 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사업공모 공고</td> <td>2021. 12. 30</td> <td>· 사업공모서(RFP)</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>사업참여의향서 제출</td> <td>2022.2.3</td> <td>· 사업참여의향서 접수</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>사업계획서 제출</td> <td>2022.3.29</td> <td>· 사업계획서 작성 및 제출</td> </tr> <tr> <td>↓</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(이하생략)</td> </tr> </tbody> </table>	추진 절차	추진 시기	주요 내용	사업공모 공고	2021. 12. 30	· 사업공모서(RFP)	↓			사업참여의향서 제출	2022.2.3	· 사업참여의향서 접수	↓			사업계획서 제출	2022.3.29	· 사업계획서 작성 및 제출	↓			(이하생략)		
추진 절차	추진 시기	주요 내용																																															
사업공모 공고	2021. 12. 30	· 사업공모서(RFP)																																															
↓																																																	
사업참여의향서 제출	~ 2022.2.3	· 사업참여의향서 접수																																															
↓																																																	
사업계획서 제출	2022.3.29	· 사업계획서 작성 및 제출																																															
↓																																																	
(이하생략)																																																	
추진 절차	추진 시기	주요 내용																																															
사업공모 공고	2021. 12. 30	· 사업공모서(RFP)																																															
↓																																																	
사업참여의향서 제출	2022.2.3	· 사업참여의향서 접수																																															
↓																																																	
사업계획서 제출	2022.3.29	· 사업계획서 작성 및 제출																																															
↓																																																	
(이하생략)																																																	

당 초	변 경																								
<p><p.190> <서식2> 사업참여의향서</p> <p style="text-align: center;">사업참여의향서</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">회 사 명 (권소사업명)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">전 화 번 호</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>대 표 자</td> <td></td> <td>사업자등록번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소 재 지</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>본 사는 귀 공사에서 추진하고 있는 「부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 스마트서비스 구축·운영 및 선도지구 조성」 사업의 민간부문사업자 공모 참여를 위하여 사업참여의향서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인)</p> <p style="text-align: right;">(대표법인, ○○○회사)</p> <p style="text-align: right;">○○○회사 : (인)</p> <p style="text-align: right;">○○○회사 : (인)</p> <p>한국수자원공사 사장 귀하</p> <p><첨부서류></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법인등기부등본 또는 법인설립증명서 1부 2. 사업자등록증 또는 사업자면허증 사본 1부 3. 대표사의 신용등급 원본 또는 사본 1부 4. 권소사업 구성원간 의무, 책임, 업무분담 등을 명시한 협정서<별도서식 없음> 	회 사 명 (권소사업명)		전 화 번 호		대 표 자		사업자등록번호		소 재 지				<p><p.190> <서식2> 사업참여의향서</p> <p style="text-align: center;">사업참여의향서</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">회 사 명 (권소사업명)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">전 화 번 호</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>대 표 자</td> <td></td> <td>사업자등록번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소 재 지</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>본 사는 귀 공사에서 추진하고 있는 「부산 에코델타 스마트시티 국가시범도시 스마트서비스 구축·운영 및 선도지구 조성」 사업의 민간부문사업자 공모 참여를 위하여 사업참여의향서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인)</p> <p style="text-align: right;">(대표법인, ○○○회사)</p> <p style="text-align: right;">○○○회사 : (인)</p> <p style="text-align: right;">○○○회사 : (인)</p> <p>한국수자원공사 사장 귀하</p> <p><첨부서류></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법인등기부등본 또는 법인설립증명서 1부 2. 사업자등록증 또는 사업자면허증 사본 1부 3. 사용인감신고서 및 법인인감증명서 1부 4. 대표사의 신용등급 원본 또는 사본 1부 5. 권소사업 구성원간 의무, 책임, 업무분담 등을 명시한 협정서<별도서식 없음> 	회 사 명 (권소사업명)		전 화 번 호		대 표 자		사업자등록번호		소 재 지			
회 사 명 (권소사업명)		전 화 번 호																							
대 표 자		사업자등록번호																							
소 재 지																									
회 사 명 (권소사업명)		전 화 번 호																							
대 표 자		사업자등록번호																							
소 재 지																									