

2. 도시재생사업 구상도



· 위치 : 제주특별자치도 제주시 용담1동 74번지 일원 [서문지구]
 · 면적 : 169,000㎡(일반근린형)
 · 기간 : 2022년 ~ 2025년(4년간)
 · 총사업비 : 373.60억원
 - 국비 120억, 지방비 80억, 스마트 50억, 기금 13억, 민간 0.6억
 - 부처연계 101억(국비 60.5억, 지방비 40.5억), 자체지방비 9억



A 공공복지 서비스 재생	
1	장기방치된 도시공원 조성 및 단절된 마을길 연결 32.13억
HW	용담 중앙공원 _ 19.30억(국비 16.50, 지방비2.80)
HW	경관보행로 _ 12.83억(국비 11.50, 지방비 1.33)
2	이전적지 문화재생사업 [앵커사업] 30.02억
HW	마을북카페, 기억은행 _ 23.92억(국비 18.00억, 지방비 5.92)
SW	마을컨텐츠 아카이빙, 디지털 헤리티지 _ 6.10억(지방비 6.10)
3	마을자원 브랜드화 30.98억
HW	비룡못 어울림마당, 생태숲 보행로, 송골섬팡, 안트레 마을정원 30.98억(국비 24.00, 지방비 6.98)

B 주거환경 재생	
1	7대 주거환경 취약지역 중점정비 20.20억
HW	노후주택정비, 실버힐링센터, 용담첫마을길살리기, 마을안길가꾸기 18.30억(국비 13.00, 지방비 4.80, 민간 0.50)
SW	집수리 및 담장허물기 가이드라인, 힐링센터 프로그램 등 1.90억(지방비 1.90)

C 지역특화 및 마을경관재생	
1	오랜 역사를 품은 부러리마을 재생 [앵커사업] 14.77억
HW	비룡길마을 특성화, 용담마을 올레길, 담장허물기 13.27억(국 10.00, 지 3.17, 민 0.1)
SW	문화마을 마스터플랜 수립 _ 1.50억(지방비 1.50)

D 일자리 및 사회통합	
1	골목상권재생 22.15억
HW	시장상가 파일럿샵1, 파일럿샵2(마을스토어), 파일럿샵3(문화마을모델샵) 16.99억(국비 10.00, 지방비 6.99)
SW	상생협력 TF팀 활동, 활성화프로그램 _ 5.16억(지방비 5.16)
2	마을공동체 인프라 재생 [앵커사업] 34.40억
HW	커뮤니티센터 _ 32.90억(국비 17.00, 지방비 2.90, 기금 13.00)
SW	교육프로그램 _ 1.50억(지방비 1.50)
3	주민역량 강화사업 5.30억
SW	도시재생아카데미, 주민주도 사업지원, 마을관리협동조합 등 5.30억(지방비 5.30)

E 센터운영계획	
1	센터운영관리 계획 23.65억
SW	센터운영, 성과분석, 사업홍보 및 공간마케팅, 거버넌스운영 23.65억(지방비 23.65)

F 스마트 도시재생	
1	제주 북부권 스마트재생기반 서비스 10.00억
HW	스마트 재생플랫폼, 스마트마을정보안내 8.40억(국비 4.00, 지방비 4.40)
SW	스마트거버넌스 활동 _ 1.60억(지방비 1.60)
2	문제해결형 스마트마을환경 서비스 40.00억
HW	스마트안전/리빙/환경 40.00억(국비 26.00, 지방비 14.00)
스마트안전 ①스마트건널목 ②스마트가로등 ③스마트주차장 스마트리빙 ④미디어플로어 ⑤스마트자가건강 ⑥스마트섬팡 스마트환경 ⑦에코클린마켓	

G 도시재생 연계사업	
a	[환경부] 용담1동 스마트 그린도시 조성사업 / 선정 (100억)
b	[문체부] 제주시 문화도시조성사업 / 예비 (1억)
c	[제주시] 서문시장 현대화사업 (자체지방비 9억)