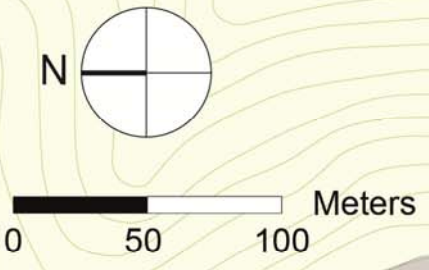


"편안하고 안락한 우리 마을 보금자리"

고지대 생활환경 개선

안녕한 천마마을

위 치 : 부산광역시 사하구 감천2동 13-1113번지 일원
 면 적 : 약 112,000㎡ (1,598가구 / 3,218명 거주)
 사업기간 : 2018년 ~ 2021년 (4년간)
 사업비 : 349억원 (국비 115억원 / 지방비 115억원 / 공기업 100억원)
 ※ 공모사업 330억원 + 추가발굴사업 19억원



감천2동 감정초교 일원
 천마산 산복도로 개설
 사하구고시 제 2017-80호 참조

2017 마을정비형 공공주택사업 공모 선정 - 행복주택 60호
 국토교통부 공공주택과 _20576 (2017.08.21)

- | | | | | | | | |
|----------|--|----------|--|----------|---|-------------|---------|
| A | 1 공공임대주택(공공임대)
2 마을 커뮤니티공간
3-1 천마 우물터 복원
3-2 산제당 가는길 정비
4 도시재생현장지원센터 | B | 1-1 경사형 엘리베이터
1-2 옥천 하늘 계단길
2-1 공공임대주택(순환형임대)
2-2 천마 활력공원 | C | 1 생활안전가로(소방도로)
2-1 옥천 방재복지공원
2-2 소방망루 조성
2-3 스마트 시티 조성(대상지 전체) | 추가사업 | 1 CPTED |
|----------|--|----------|--|----------|---|-------------|---------|

A. 더불어 살기

- | | | | |
|--|--|--|---|
| A-1. 공공임대주택 공급 (마을 정비형 공공임대주택)
(H/W) · 공공임대주택 (60호)
· 스마트 단지 조성 | A-2. 마을 커뮤니티 공간조성
(H/W) · 경로당, 공동사위장, 빨래터, 공동작업장 등 조성
(S/W) · 독거노인 나눔행사 | A-3. 천마 테마공간 조성
(H/W) · 천마 우물터 복원 · 산제당 가는길 정비
(S/W) · 정월대보름 마을고사 · 지신밧기 및 마을잔치 | A-4. 도시재생현장지원센터 운영 및 주민역량강화
(S/W) · 도시재생현장지원센터 운영 · 주민대학 등 교육프로그램 (취미, 복지, 경제 등) · 주민공모사업 |
|--|--|--|---|



- | | |
|--|---|
| A-5. 지역 일자리 창출 및 마을 수익 창출
(S/W) · 마을협동조합 설립 및 운영 · 고령자 친화기업 유치 노인일자리 창출
▷ 유치장소 : 커뮤니티센터 공동작업장, 천용경로당 (한국노인인력개발원 연계) | · 주택관리센터운영 (한국노인인력개발원 연계)
· 스마트 팜 운영 (직원교육 및 경영교육 등) |
|--|---|

B. 편하게 살기

- | | |
|---|---|
| B-1. 옥천 하늘길 조성 및 계단길 정비
(H/W) · 옥천 하늘길 조성 (경사형 엘리베이터) · 옥천 하늘 계단길 정비 및 신설 | B-2. 옥천 활력공원
(H/W) · 빈집 정비를 통한 공원, 광장 등 오픈스페이스 조성 |
| B-2. 천마 활력공원
(H/W) · 빈집 정비를 통한 공원, 광장 등 오픈스페이스 조성 | B-3. 편안한 마을 만들기
(S/W) · 마을 청소하는 날 · 실버 건강체조 · 찾아가는 문화공연 및 나눔행사 (사하문화원 연계) |

C. 안전하게 살기

- | | |
|---|---|
| C-1. 생활안전가로 확충
(H/W) · 생활안전가로(소방도로) 개설 (L=700m, B=8m) | C-2. 방재공원 및 소방망루 조성
(H/W) · 옥천 방재복지공원 조성 · 소방망루 조성 |
| C-3. 스마트 시티 조성사업
(H/W) · 스마트 팜 조성 · 신재생 에너지 도입 · 스마트 가로등 설치 · 스마트 플랫폼 구축 · 스마트 시티 리빙랩 | C-4. 안전한 마을 만들기
(S/W) · 천마 교통안전 모니터단 · 천마 주민 자율소방단 · 마을 소방 안전학교 |

D. 추가사업

- | | |
|---|--|
| D-1. 노후 위험 건축물 정비
(H/W) · 노후 위험 건축물 정비
▷ 철거, 경로당 조성, 출입구 폐쇄 및 외관 정비 | D-2. 집수리(외부경관개선) 사업
(H/W) · 집수리(외부경관개선) 사업
▷ 청소공사, 방수공사, 외벽공사 등 |
| D-3. 방범시설 및 안전시설 확충
(H/W) · CCTV 확충 · LED 보안등 설치 · 위험축대 정비
(S/W) · 셉테드 프로그램 운영 | |

※ 주 : (파란색 글자) - 국토부 중점사업, (보라색 글자) - 지자체 중점사업