



# 디지털 OASIS를 통한 지역 활성화 및 데이터 기반 스마트시티 조성

아산시 강소형 스마트시티 조성사업 발표자료 | 2023.05

전국의 아름다운 10대 가로수길 아산 은행나무길

디지털 OASIS를 통한  
지역 활성화 및 데이터 기반 스마트시티 조성

# Contents

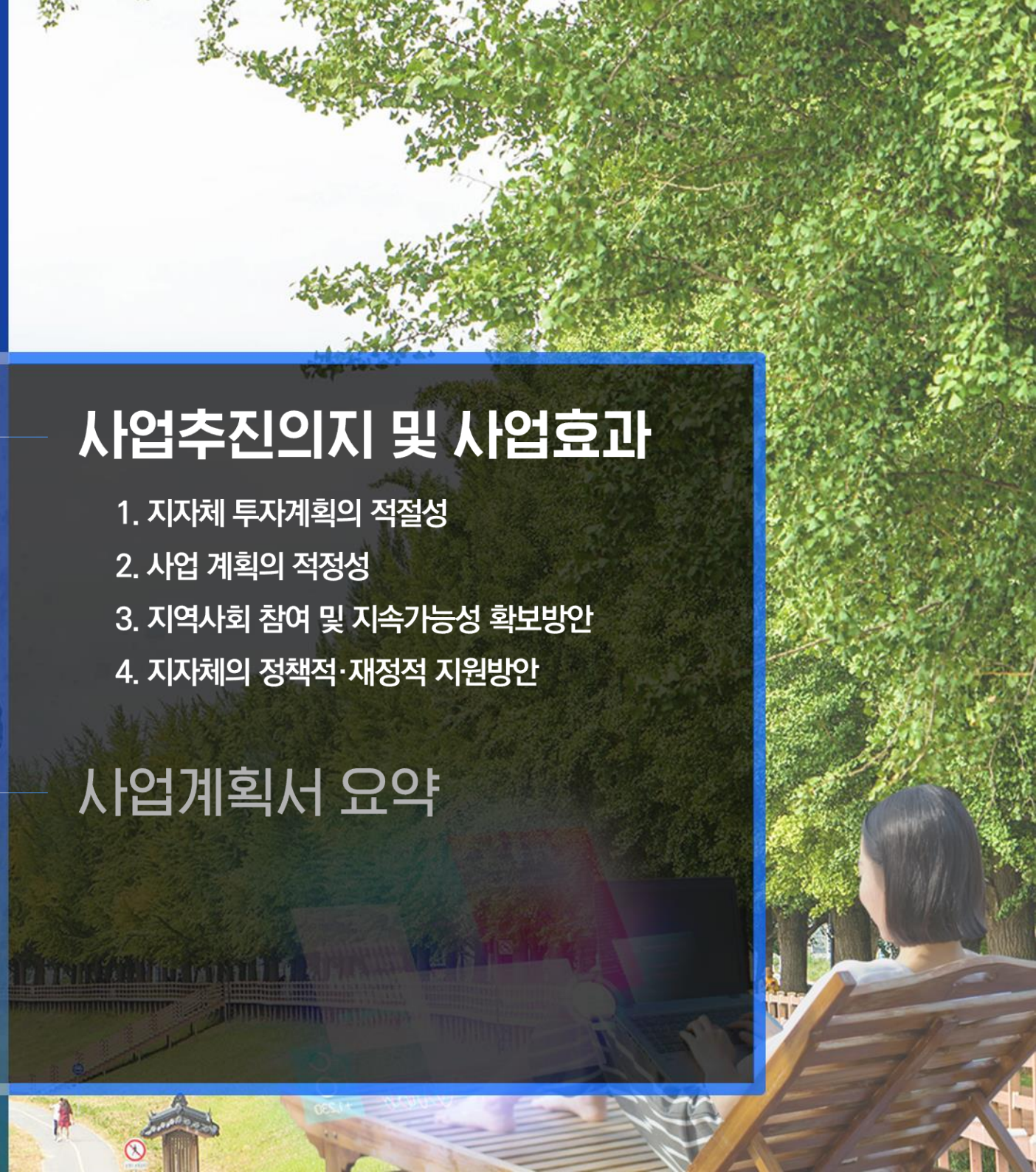
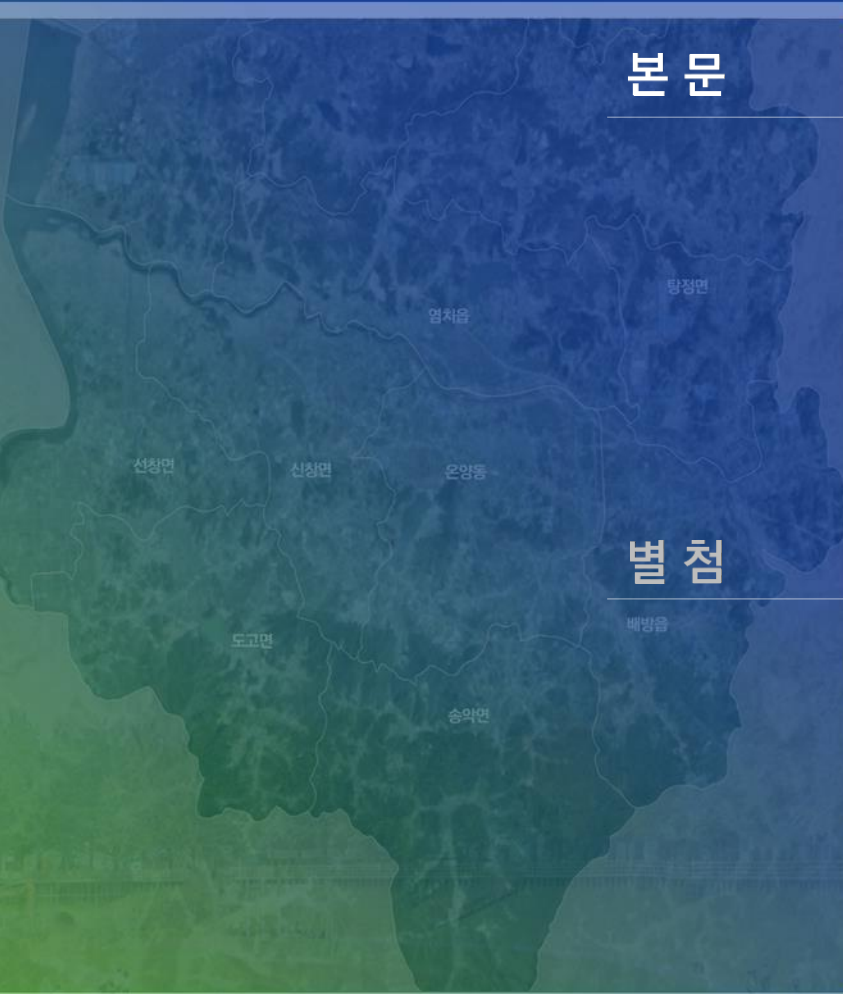
## 본 문

### 사업추진의지 및 사업효과

1. 지자체 투자계획의 적절성
2. 사업 계획의 적정성
3. 지역사회 참여 및 지속가능성 확보방안
4. 지자체의 정책적·재정적 지원방안

## 별 첨

### 사업계획서 요약





아산을 새롭게 시민을 신나게

민선8기 박경귀 아산시장 취임식

아산 시장으로 취임하며 들었던 가장 큰 고민...

# 인구 감소, 노후 산업, 지역 불균형

## 그로 인한 지역소멸 위기 극복이 절실!

도고면 포함 아산 서남 생활권  
**인구 감소 20%**

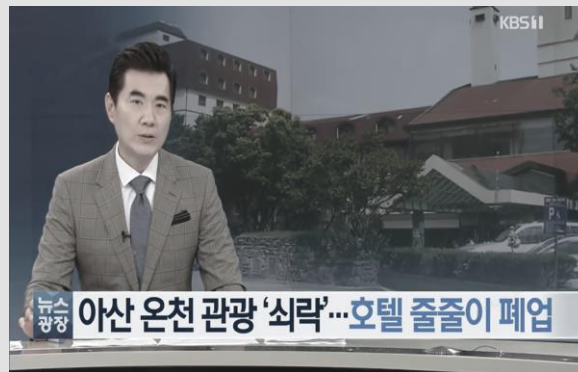
33,437명

27,208명

2013

2023

생존의 기로에 놓인  
**소멸 위기 노후 산업**



KBS, 2022.12.16

동부, 서부 생활권 간 지속되는  
**지역 불균형**



교통체계  
편리성

문화·여가  
공간

산업 입지

# 강소형 스마트시티, 아산이 최적입니다.



아산을 새롭게 시민을 신나게

민선8기 박경귀 아산시장 취임식



## 아산의 5대 도시상

- 01 도농이 고르게 발전하는 균형 성장 도시
- 02 안전하고 편리한 스마트 도시
- 03 세계로 뻗어가는 글로벌 산업·경제도시
- 04 신바람 참여자치도시
- 05 고품격 문화관광도시



## 국토부의 스마트 시티 3대 목표

- 01 공간·데이터 기반 서비스로 다양한 도시문제 해결
- 02 모든 시민을 배려하는 포용적 스마트시티 조성
- 03 혁신 생태계 구축을 통한 글로벌 협력 강화



- 국토부 제3차 스마트도시 종합계획

## 실현가능한 스마트시티를 위한 최강 컨소시엄의 의지



## 지속가능한 스마트시티를 위한 충청남도·기관의 의지

**“아산형 스마트시티가 충청남도 전체의 지역소멸 문제해결의 열쇠가 되길”**

### 충청남도 (광역 지자체)

충청남도관광재단  
아산 모델 충남도 확산

충청남도과학기술진흥원  
본 사업 거버넌스 관리

충청남도  
광역 데이터 허브 연계

### 아산 지역사회

아산시 참여자치위원회  
아산시 청년위원회

호서대학교  
HOSEO UNIVERSITY

KAIST

SAMSUNG  
HYUNDAI MOTOR GROUP



# 도시는 하루 아침에 이루어진 것이 아니기에... 아산 스마트시티를 위한 만반의 준비, 투자계획을 갖춰왔습니다.

성공적  
스마트시티 구축

## 디지털 OASIS 아산 스마트시티

사전준비·투자  
두기동으로

신속한 스마트 시티 조성을 위한  
**3대 인프라 준비 완료**

- People** ▶ 스마트시티 전담조직 강화
- Place** ▶ 이노베이션 센터 및 디지털 OASIS 스팟 확보
- Process** ▶ 공식공모 절차를 거친 No.1 스마트시티 컨소시엄 확보

스마트시티 사업의 성공을 위한  
**투자/지원 계획 수립 완료**

- 법규** ▶ 스마트시티 추진 맞춤형 조례
- 정책** ▶ 서비스 실증 위한 규제 특례 지원
- 적극지원** ▶ 충남도 베이밸리 사업 연계 유치 및 이노베이션센터



장기간 쌓아온  
단단한 기반 위에

스마트도시 조성  
기반

스마트 도시계획 수립



미래사회를 선도하는  
"Life on 아산"

데이터 도시  
기반

구분	구분	구분	구분
1. 스마트도시 조성 기반	2. 데이터 도시 기반	3. 글로벌 확산 기반	4. 스마트시티 인지도 향상을 위한 적극 홍보

국토부 스마트시티의 핵심, 데이터허브

국내 최초 데이터허브  
"시흥 스마트시티" 실증 완료

글로벌 확산  
기반

스마트시티 인지도 향상을 위한  
적극 홍보

대만 2023  
스마트시티  
서밋&  
엑스포 참석  
(서밋 발표)

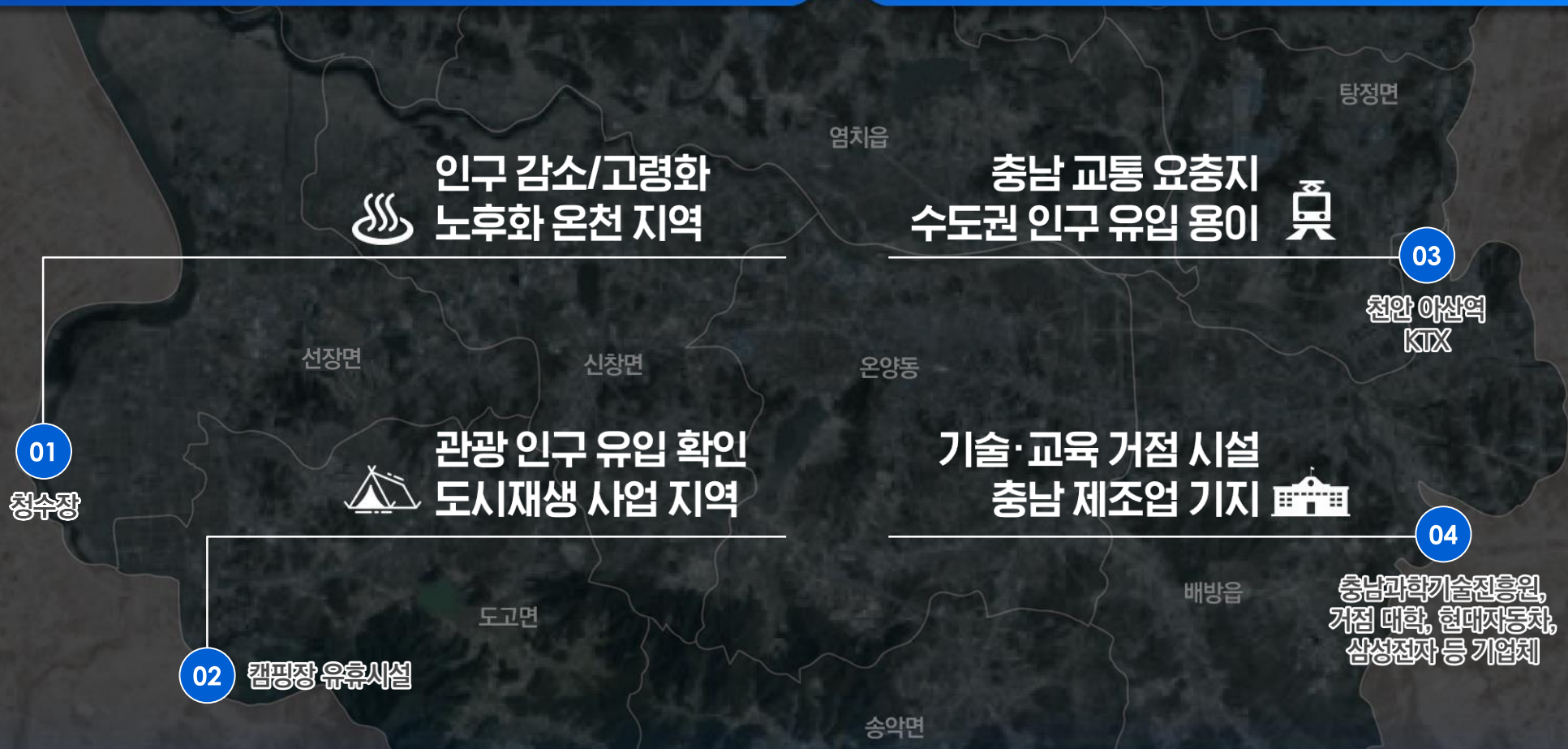


2022 아산  
스마트시티  
컨퍼런스  
기조연설

아산의 과거부터 미래까지, 동쪽부터 서쪽까지 **핵심 지역**의 특성을 면밀하게 분석했습니다.

지역 소멸 위기, 구도심 서남생활권

뛰어난 접근성·인프라, 신도심 동부생활권



인구소멸 대응을 위한 **관계인구 유입**

도시산업육성을 위한 **데이터기반 스마트거점**

## 일하러 떠나는 디지털 노마드를 위한 디지털 OASIS 스팟존

거점  
공간

디지털 노마드 니즈 100% 수용!  
디지털 노마드 스팟 20개 + 힐링 스팟 20개

### 디지털 OASIS 사용자 서비스

수요응답형 교통(DRT)  
전자시민증  
프롭테크 서비스  
스마트 오피스  
관광 메타버스

### 디지털 OASIS 운영자 서비스

디지털 OASIS 운영·관리 플랫폼  
시설 관제·원격제어 AI 플랫폼  
시설 및 부동산 관리 프롭테크 플랫폼

## 데이터 기반 문제 해결하는 지식공유 창조존

거점  
공간

KTX 도보 5분 접근성 뛰어난  
이노베이션 센터 200평

### 데이터경제 서비스

데이터 상품 등록  
데이터 상품 검색·조회  
데이터 구매·계약·결제  
데이터 제공

### 비즈니스 인큐베이팅 서비스

비즈니스모델 인큐베이팅  
산·학·연 AI 협력 네트워크  
AI 전문 컨설팅 기업 교육·강연

## 아산 데이터허브

### 아산 디지털 노마드 데이터 연계

교통연계/환승정보  
예약/관광 정보

숙박 정보  
음식점 정보 등

### 공공 데이터 및 민간 정보

환경/기상 정보  
KT 통신데이터

대중교통 정보  
아산 지역화폐 정보

### 아산시 데이터 연계

아산 재난 안전 정보

서비스 연관 정보

충남  
데이터허브

타 지자체  
데이터허브

4대 분야 서비스 제공으로 **지역소멸 극복!**  
아산 성장의 **지속가능성 必 확보**

# 디지털 OASIS로 달라지는 디지털 노마드의 모습

일하러 떠나는 디지털 노마드를 위한  
디지털 OASIS 스팟존

기차역부터 디지털 OASIS 스팟까지, 업무와 휴식 모두 가능한 End-to-End 서비스



디지털 노마드

### 전자 시민증 서비스



▶ 블록체인기술 기반 안전한 디지털 모바일 시민증

- 서비스 예약, 결제 등
- 디지털 노마드 데이터 수집/분석

### 수요 응답형 교통 서비스



▶ 디지털 OASIS 방문객, 이용자 중심의 주문형 교통 서비스

→ 디지털 OASIS 구역 내 자유롭게 편리한 이동 제공

### 디지털 OASIS 스팟 서비스(휴식, 업무)



▶ 유희 부동산 자원으로 스마트오피스 환경 구축 (WIFI, 5G, 화상회의 등)

▶ 전자 시민증으로 편리한 사용 (예약 ~ 할인 ~ 서비스 이용)

### 디지털 OASIS 스팟 서비스(관광, 체험)



▶ 메타버스 기반 업무와 지역 문화관광 연계프로그램 체험

▶ 예약~체험까지 원스톱 서비스



# 디지털 OASIS로 달라지는 산학연/아산시민의 모습

데이터 기반 문제 해결하는  
지식공유 창조존

이노베이션 센터 중심의 지식공유 및 비즈니스 인큐베이팅 서비스



### 산학연 협력

- ▶ 아산시 제조업 대상 SI 서비스 도입 지원
- ▶ 벤처기업 대상 창업 컨설팅 제공

### 비즈니스모델 인큐베이팅

- ▶ 데이터기반 비즈니스 창업 지원
- ▶ Biz 모델 검증 자문 Pool 운영
- ▶ 도시 데이터 거래 생태계 구현 (마켓플레이스 구축)

### 프롭테크\*

- ▶ 아산 지역 내 좌초된 시설 자산의 디지털 거래 지원
- ▶ 유입된 관계인구의 정착 유도

### SI교육

- ▶ KT 및 SI전문기업의 시민/기업인 맞춤형 교육 프로그램 운영
- ▶ 디지털 노마드 동반 가족 자기개발 프로그램



\* 부동산을 뜻하는 'Property'와 'Technology'의 합성어로, 부동산 자산에 빅데이터/SI 등 ICT 기술을 접목한 서비스 의미

# Data-Driven 스마트시티 구축의 핵심, 데이터허브! No.1 기술력과 충남 데이터허브 연계까지 준비 완료 했습니다.

국내 유일  
구축/운영  
경험!!

## No.1 전문성 기반 아산 데이터허브 구현



**충남 광역 데이터허브**

충청남도 데이터포털

충남도와  
공유 체계 협의 완료  
('23.3.13)

... 데이터허브 플랫폼 ...

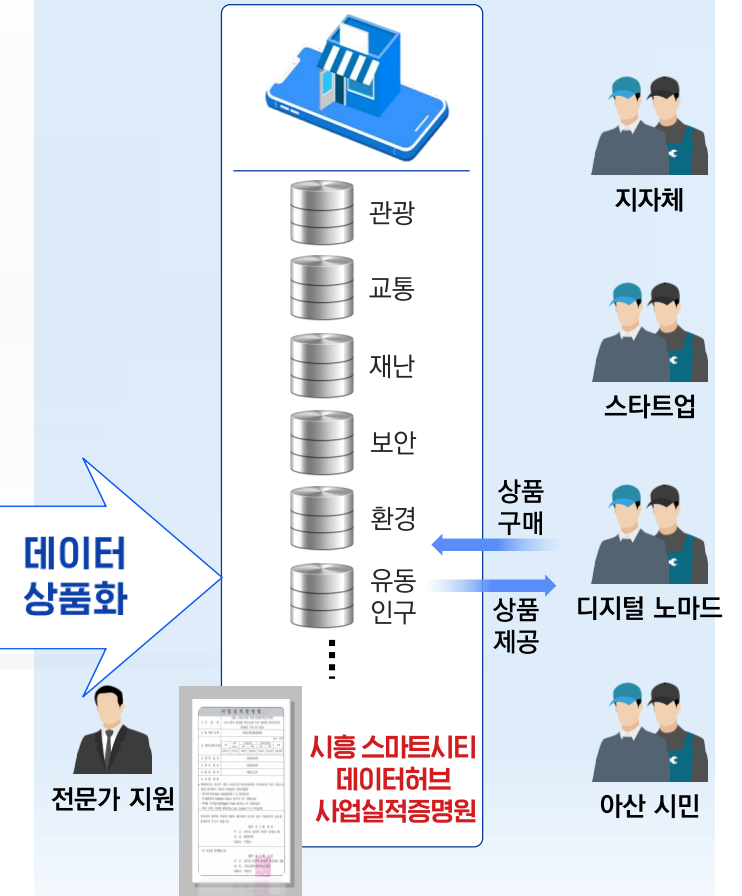
수집    처리    분석    활용

## 데이터 융합을 통한 가치있는 데이터셋 도출

밀집도 기반 재난 대비, 상권 정보			효과적인 관광상품 개발		재난 사전 대비	
아산시 관광축제 분석 리포트	교통편의시설 위치 최적화	재난 발생 시 안전대피로 설계	Social 데이터 분석	자산화된 데이터	지역맞춤형 상품 서비스 (렌탈, 자전거, 킥보드)	감염병 예방/관리/치료 데이터 활용/기공
CCTV 위치 최적화	폭염 취약 대상 지역 위치 파악	공기질 측정기 최적 설치 (예보 정확도 향상)	인기 있는 스팟 분석	디지털 노마드 분석	매장 입지 지역 홍보/마케팅 구역	광고물 위치 최적화 맞춤형 광고 콘텐츠
유동/생활/관광인구 분석			디지털 노마드 수요 분석		유동/생활/관광인구 분석	

## 마켓플레이스

데이터 상품화를 통한 디지털 경제 실현



시흥 스마트시티  
데이터허브  
사업실적증명원

## 지역 균형 발전

데이터 분석  
신규 서비스

AI 연계  
산업경쟁력  
고도화

소외지역  
교통 편의

침체지역  
상권 활성화

인구 유입  
지역경제  
활성화

데이터경제  
활성화  
신산업 육성

## 210억 경제 효과

산학연  
네트워크  
지역상생

AI  
전문인력  
육성

탄소 저감형  
교통수단  
ESG 실천

부동산  
부가가치  
창출



스마트시티 사업 성공의 또 하나의 중요한 축,  
지역사회 참여로 지속가능성 확보!

두 가지를 꼭 확인 해야 합니다



효과성



실현  
가능성

지역사회 상생과 협력 완비로, 효과성과 실현가능성을 모두 갖췄습니다.  
**아산의 성공을 발판으로, 충청남도과 해외로 지속 확산하겠습니다.**

**효과성** 충청 지역소멸 해결 정책과 상생, 효과 Up

충청남도 지역소멸 해결 위한 ‘충남형 워케이션’...,  
 워케이션 공간에서 사용할 플랫폼과 서비스 협력 요청에 따라  
**아산 스마트시티 모델과의 WIN-WIN 상생!**



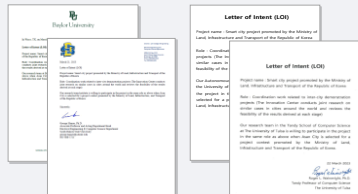
\* 워케이션 (work + vacation) 합성어 : 일과 쉬이 공존하는 새로운 근무형태이자  
 최신 지역관광 트렌드, 지역경제 활성화와 일자리 창출 효과 유발

**실현 가능성** 지역사회/글로벌 협력 준비 완료

12개 기관  
**충남형 워케이션 협약 완료**



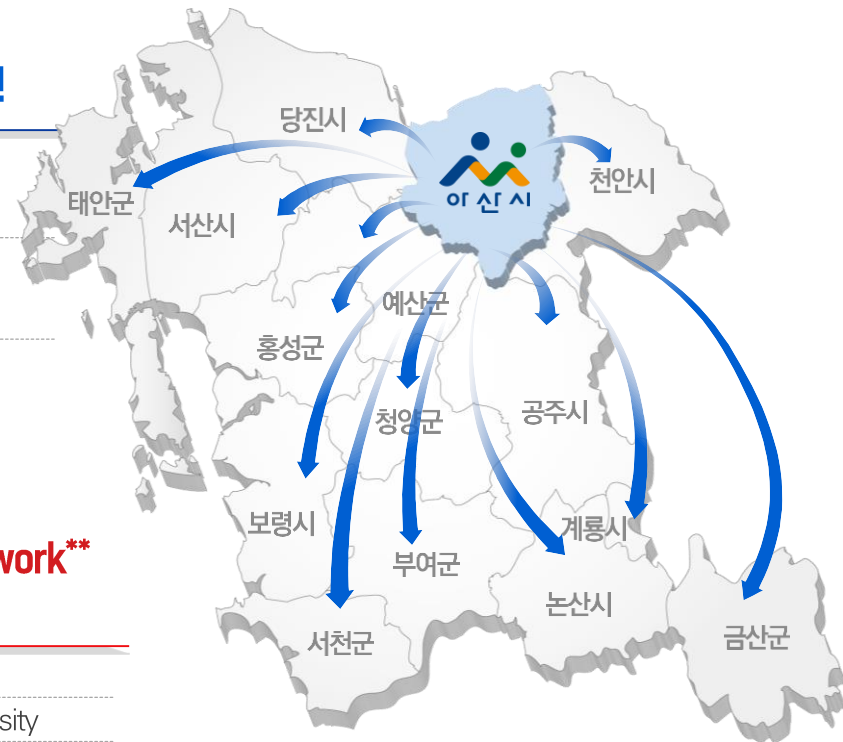
해외 6개 대학  
**교차실증 협력 완비**



**아산시 스마트시티의 단계적/국내·해외 지속 확산**

**아산시 스마트시티  
 충남형 워케이션으로  
 충남/수도권 지속 확산**

충청남도 4개 시군	태안, 보령, 부여, 예산
수도권 5개 기업	현대글로벌비스, 호반건설등
2개 공공기관	한국관광공사, 대전충남지사 등



**해외 교차실증으로,  
 국토교통부 K-City Network\*\*  
 합치된 지속 확산!**

- US, Baylor University
- US, South Dakota State University
- US, University of Louisville
- US, The University of Tulsa
- US, Kennesaw State University
- Taiwan, National Taiwan University

\*\* 국토교통부 K-City Network :  
 국토교통부에서 정부간(G2G) 스마트시티 협력 사업을  
 발굴하고, 우리 기업의 해외 진출을 지원하기 위해  
 추진중인 글로벌 협력 프로그램 추진

# 10년 이상의 지속가능성! 지역사회와 수익창출이 핵심이기에... 지역 협력 및 SPC 수익구도 조성을 통한 지속가능성을 확보합니다.

## 지역사회 적극적 참여

지역주민/산업체/대학/지자체 전체와  
협력 구도 완비



## 지속을 위한 전문 사업자 등록, 수익 창출 방안

구축 및 운영을 총괄하는 SPC를 통하여  
지속적이고 안정적인 운영 보장

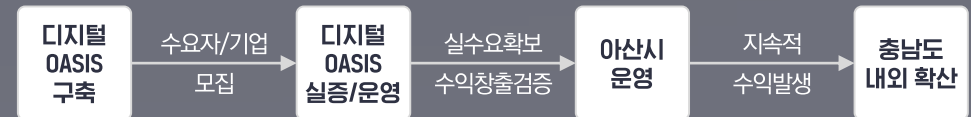
### SPC 출자를 통한 안정적 사업기반 조성

- SPC 설립 출자를 통한 참여로 강소형 스마트시티의 책임있는 운영 지속성 보장
- SPC 운영수익(숙박, 교육, 무인매장 등) 재투자를 통한 지속가능한 서비스 발굴 추진




### 생활 체류형 스마트시티 사업 모델 확산

- 디지털 OASIS는 디지털 노마드의 지속적 유입을 통한 수익 창출형 비즈니스모델로서 서비스 모델의 지속 확대 가능



# 추진계획의 현실성과 지속적인 성과 창출 방안 둘 다 고려! 사전 준비를 통한 현실성 있는 추진계획과 10년 미래를 내다본 운영계획을 수립했습니다.

	사전 준비와 NO.1 역량으로 체계적인 사업 추진		10년 미래를 내다본 지속가능한 미래 추진	
	1차년도 ('23년) 실시계획 수립	➔ 2차년도 ('24년) 인프라/서비스 구축	3~5차년도 ('25년~'27년) 서비스 실증 및 운영	➔ ~28년 이후 지속가능한 성과 창출
<b>디지털 OASIS 사용자 서비스</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 국토부 실시협약</li> <li>✓ 실시계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 사용자 서비스 구축</li> <li>✓ 디지털 OASIS 스팟 구성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 사용자 서비스 운영</li> <li>✓ 디지털 OASIS 스팟 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 충남도/충남관광재단 연계 도내 디지털 OASIS 확산</li> </ul>
<b>디지털 OASIS 운영 서비스</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 외부연계 플랫폼 분석</li> <li>✓ 디지털 OASIS 플랫폼 설계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 디지털 OASIS 플랫폼 구축</li> <li>✓ 아산 통합 플랫폼 연계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 디지털 OASIS 플랫폼 실증</li> <li>✓ 신규시스템 연동추가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 해외 협력 대학교 교차 실증 통한 K-스마트시티 수출 모델 완성</li> </ul>
<b>데이터경제 서비스</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 충남 데이터허브 연계계획</li> <li>✓ 아산 데이터허브 요구사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 데이터허브 구축</li> <li>✓ 마켓플레이스 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 데이터경제 서비스 실증</li> <li>✓ AI교육 통한 활성화 지원</li> </ul>	
<b>비즈니스 인큐베이팅 서비스</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 이노베이션 센터 입지 설계</li> <li>✓ 이노베이션 센터 운영방안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 이노베이션 센터 공간구축</li> <li>✓ 프로그램운영 및 홍보</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 이노베이션 센터 운영</li> <li>✓ 비즈니스모델 지속개발</li> </ul>	

“최강 스마트시티 거버넌스 기반의 구축 및 개발”

“지자체 운영, 도내·외 확산”

# 아산시장이 직접 약속 드립니다! 스마트시티 서비스의 성공을 위해 정책적·재정적 적극 지원하겠습니다.

스마트시티 사업 지원을 위한 조례, 특례, 전담조직 등  
**정책적 지원**



스마트서비스를 위한 공간 확보, 교육, 관련 예산 등  
**재정적 지원**

## 스마트시티 맞춤형 조례 제정



- 디지털 노마드 유입 지원
- 지역 화폐 활성화 지원

## 스마트시티 전담조직 강화



- 총괄 기획 강화/조직 개선
  - 스마트도시팀 신설('23.01)
  - 스마트도시담당관 신설 추진

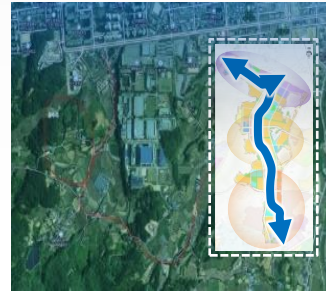
## 서비스실증 위한 규제 특례 지원



- 수요응답형교통, 로봇 등 실증 위한 규제 특례 지구
- 규제 샌드박스 심의 간소화

현물

## 스마트서비스 실증/혁신공간 확보



- 디지털 OASIS 스팟 공간: 유희시설 및 공간 지원
- 이노베이션 센터 공간 지원

현금

## 교육프로그램 예산 및 운용비 지원



- AI교육 프로그램 운영
- 이노베이션 센터 운영

## 유관서비스 연계한 예산 공유



- 수요응답형 교통수단과 마중택시 예산 지원 연계



아산 스마트 시티를 위한  
지역 사회의 **강력한 참여의지**를 보시겠습니다.

+

# 아산을 새롭게 시민을 신나게 디지털 OASIS 스마트시티 아산 사람과 데이터로 북적이는 도시로 거듭나겠습니다.

아산 컨소시엄·충남·지역사회  
모두의 강력한 추진의지

스마트시티 No.1 공식 컨소시엄

아산·충남, 지자체 협력 구도 완비

필수 스마트 도시계획 수립

전담 조직, 맞춤형 법·제도

추가 투자 방안 확보 완료

사업 시행 공간 확보 완료

**철저한  
사전준비**

**맞춤형  
지원**

지속가능한 스마트도시 모델로  
성공적인 사업효과 지속 달성

실사용자의견 반영한 디지털 OASIS 서비스

ONE&ONLY 데이터허브 기술력

실증 완료한 데이터경제 서비스

SPC 설립으로 책임있는 지속 운영

데이터 경제 성공 모델 확보

충남, 전국, 해외 모델 확산

**4대 분야  
서비스**

**도내외  
확산 모델**



경청해 주셔서 감사합니다.

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION





# 성심껏 답변 드리겠습니다.

QUESTION & ANSWER

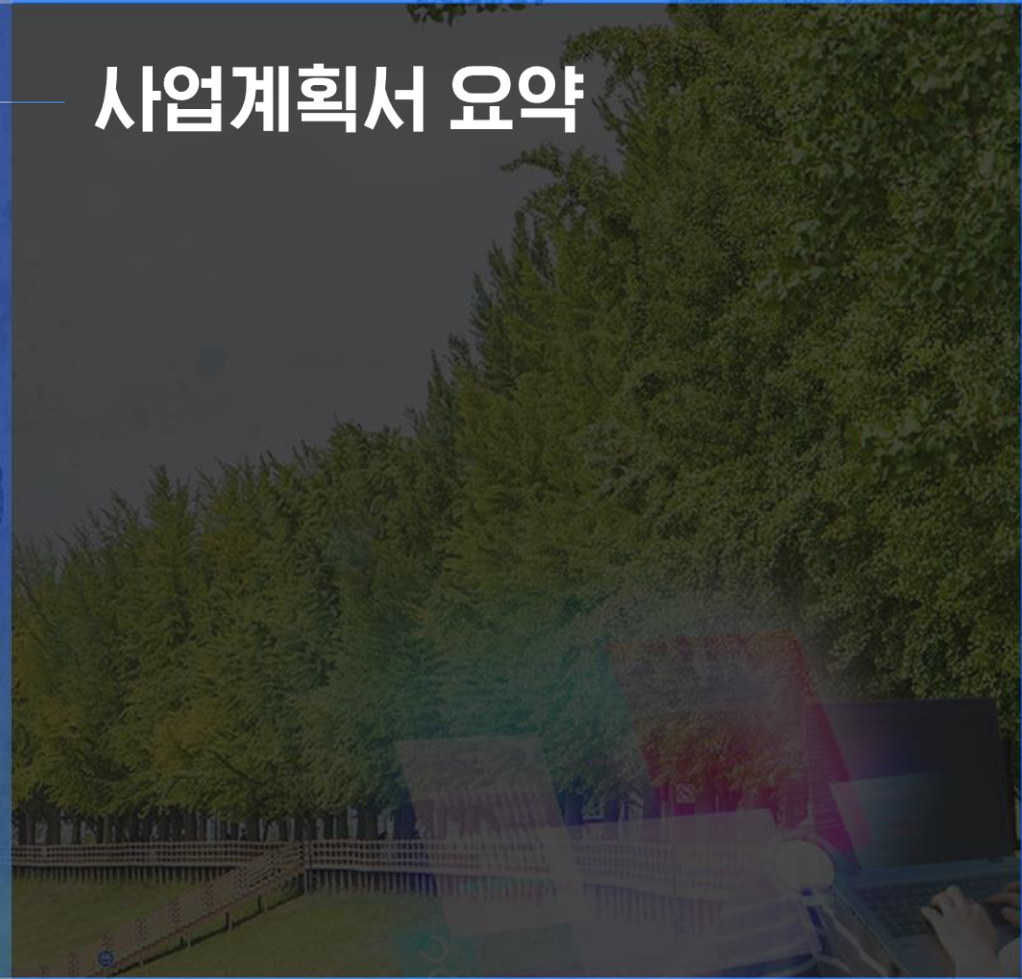
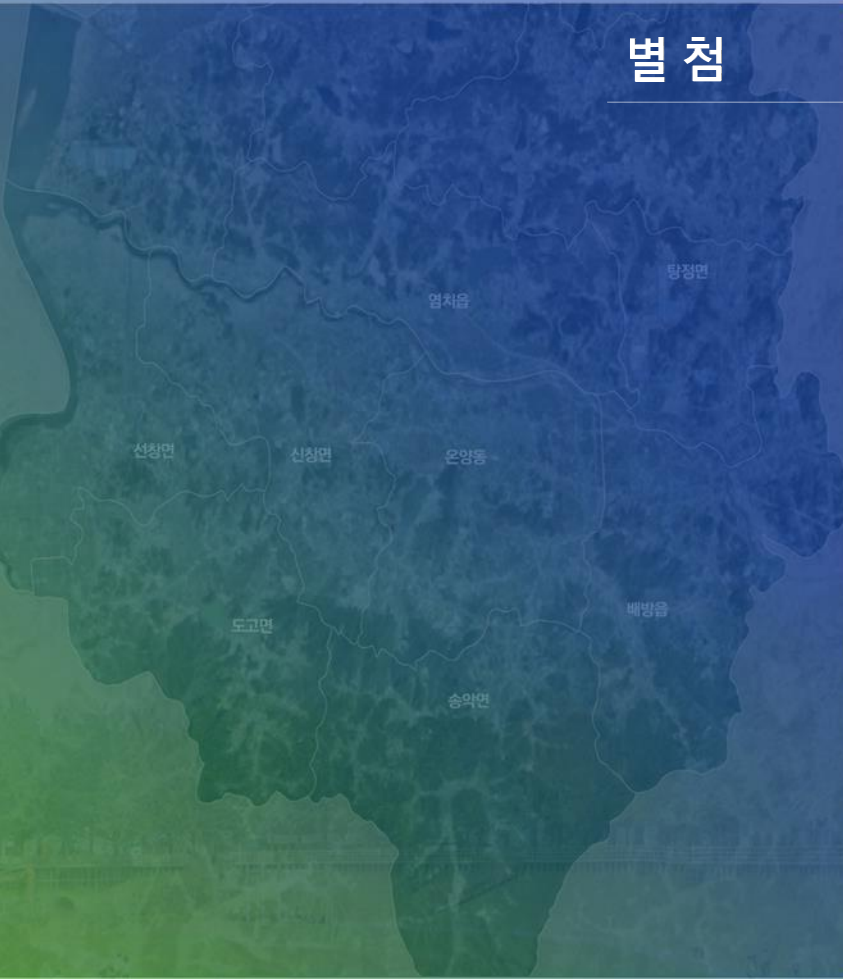


디지털 OASIS를 통한  
지역 활성화 및 데이터 기반 스마트 시티 조성

# Contents

별첨

사업계획서 요약



# 아산시 구도심 도고 전역과 신시가지 배방읍 일원을 연계하는 강소형 스마트시티 조성을 계획하였습니다.

## 아산시 구도심(도고)과 신시가지(배방)를 연계하는 강소형 스마트시티 조성사업

※ 디지털 노마드 : Digital과 Nomad(유목민)의 합성어로, 기존 업무환경을 벗어나 공간적 제약을 받지 않고 Digital 환경에서 업무

>>> 사업명칭	아산시 강소형 스마트시티 조성사업
>>> 사업위치	아산시 도고면 전역, 배방읍 일원
>>> 사업면적	44,350,000㎡
>>> 사업기간	2023. 6 ~ 2025. 5 (구축 후 운영 3년)
>>> 사업유형	기존도시 - 지역소멸대응/인구변화대응



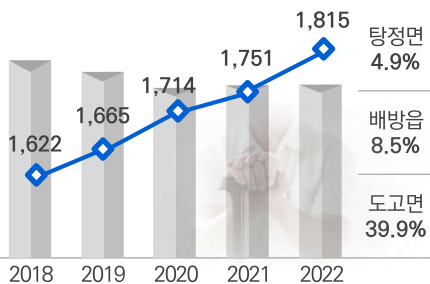
# 아산시 인구구조 변화, 동서균형 발전을 위해 “인구변화 대응” 강소형 스마트시티 추진이 필요합니다.

## 도시문제 및 특성



## 추진필요성

### 인구



생활권별 **인구 불균형**,  
고령인구 증가/가속화



<KT 통신 빅데이터 분석 결과>

평일대비 주말 **유동인구 유입**

### 산업



편중된 산업 입지로 인한  
**지역 불균형**



노후 산업의 **활성화**를 위한 노력

### 교통



대중교통 소외지역  
**교통복지 서비스 운영중**



수도권 충남을 잇는 **교통 중심**

유동인구 유입을 통한  
**지역활성화 전략 필요**

균형 발전을 위한  
**공간 활용 전략 요구**

산업 활성화를 위한  
**거점 조성 필요**

동서를 연결하기 위한  
**서비스 인프라 마련 요구**

# 인구소멸대응을 위한 관계인구유입, 도시산업육성 위한 데이터 기반 스마트시티 거점을 조성하겠습니다.

사업 목표

인구소멸 대응을 위한 **관계인구 유입**



도시산업육성을 위한 데이터기반 **스마트거점 조성**

추진 전략



01

관계인구 유입을 위한  
**체류형 스마트시티  
사업모델 개발**

02

이노베이션 센터 중심의  
**지식공유  
네트워크 구축**

03

데이터 허브를 통한  
**데이터 경제의  
성공모델 확보**

04

혁신기술 적용 및  
지속운영을 위한  
**Best 컨소시엄 구성**



# 서남권에 디지털 OASIS 스팟존, 동부권에 지식공유 창조존을 동·서축으로 공간을 구성하였습니다.

## 디지털 OASIS

디지털 OASIS 스팟존과 지식공유 창조존을 동·서축으로 공간구성하여 **동서 균형발전**에 기여하고 **특화서비스 실증**의 장으로 활용



# 디지털 OASIS 사용자와 서비스제공자가 함께 만들어가는 선순환 스마트인프라와 서비스를 구축하겠습니다.

## 1 디지털 OASIS 사용자 서비스

### 디지털OASIS 활용을 위한 사용자(대고객) 인프라 및 서비스

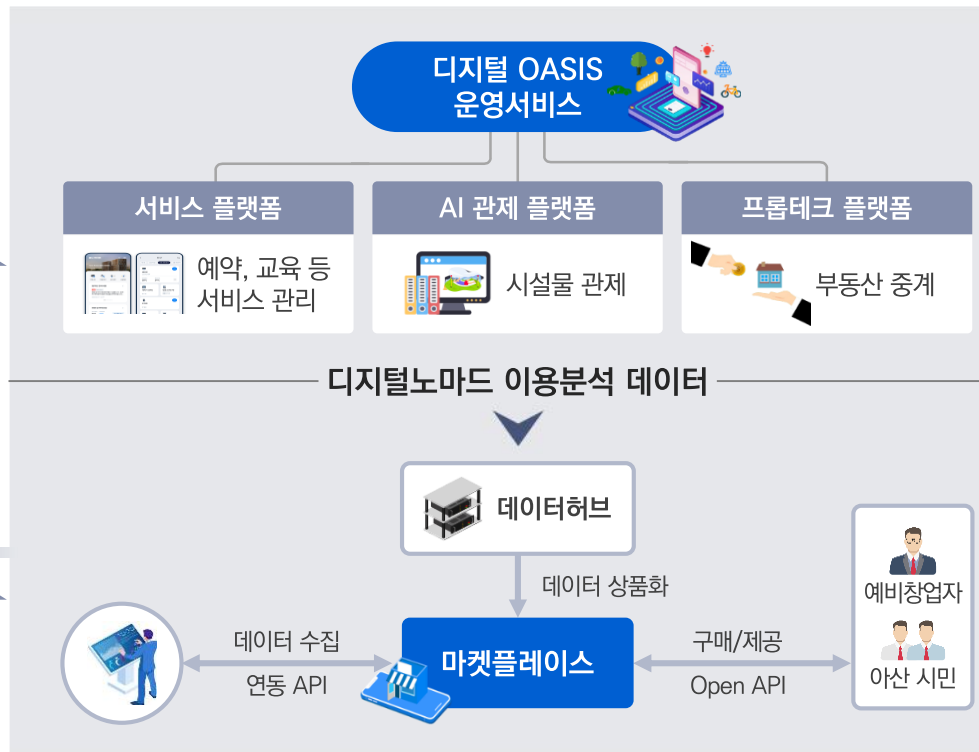


### 디지털 OASIS 데이터를 통한 사업 모델 개발

## 4 비즈니스 인큐베이팅 서비스

## 2 디지털 OASIS 운영서비스

### 디지털 OASIS 서비스를 위한 운영 플랫폼



### 디지털 OASIS 데이터 분석 및 거래

## 데이터 경제 서비스

# 디지털 OASIS 생태계 속에서 **핵심기술을 실증**하며, **이노베이션 센터**를 통해 도시산업을 육성하겠습니다.

## 서비스별 주요 혁신기술의 실증 및 데이터허브 연계

### | 서비스별 주요 혁신기술의 실증 |

#### 아산시 전자시민증

디지털 OASIS 사용자 서비스

- 블록체인기반 인증
- 디지털 OASIS 시설 이용 검증

#### 디지털 OASIS 운영 플랫폼

디지털 OASIS 운영 서비스

- 서비스관리 플랫폼
- AI 시티 플랫폼
- 프롭테크 플랫폼

#### 데이터허브/마켓플레이스

데이터 경제 서비스

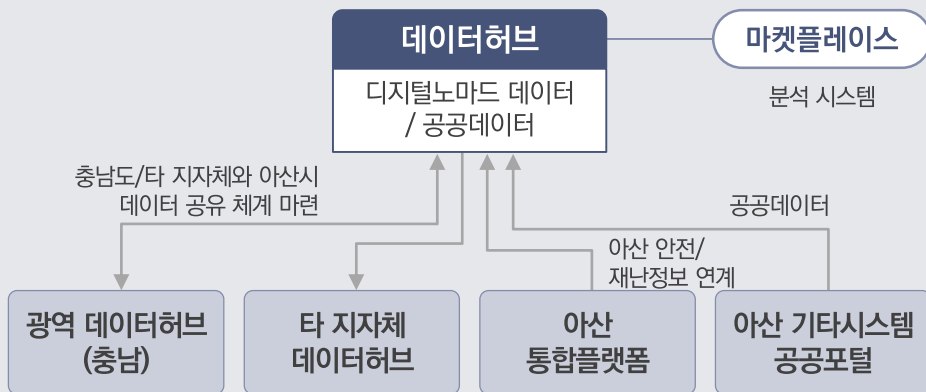
- 신규 비즈니스 모델 개발 및 실증
- 데이터 거래 검증

#### 이노베이션 센터

비즈니스 인큐베이팅 서비스

- 지식공유생태계 기술 교류, 해커톤 등 프로그램 운영

### 광역 및 타 지자체 데이터허브 연계 및 통합플랫폼 등 공공데이터 연계



## 이노베이션센터를 통한 도시산업 육성

### | 이노베이션 센터 |

#### 지원 서비스

창업지원서비스 / 데이터융복합 서비스

혁신지원 센터

데이터 융합센터

IT 인프라 운영 / 교육 및 세미나

IT 인프라 운영센터

홍보행정 센터

#### 공간구성 예시



ESG 교육



안전드림/차매체크 앱 확산



색깔로 체험하는 증강현실



코딩로봇 길찾기



VR로 체험하는 세계여행

KT AI 교육



KT 에이블스쿨  
전액무상, 학습방법 및 실무PJ 코칭, 시능력시험 취득기회 부여

#### 운영 주체



#### 공간 위치

현 충남과학기술진흥원 공간활용 (면적:660m<sup>2</sup>)



# 생활체류형 스마트시티 모델을 통해 사업의 지속성을 확보하고 검증된 기술을 국내·외 확산하겠습니다.

## 생활 체류형 스마트시티 사업 모델 개발 및 운영



실 수요 확보 통한  
수익 창출성 검증

실 수요 확보 통한  
수익 창출성 검증

서비스 수익 재 투자 및 지속 운영 기반 완성

### | 수익형 서비스 |



디지털 OASIS 시설 **이용료**

디지털 노마드 활동 데이터 **판매료**

운영 SPC/지자체



지자체/위탁 운영자

## 충남도 위케이션 확장 및 해외 실증을 통한 성과 확산

### 충남도 위케이션 연계 확장



[KBS]'23.3.14  
충남도 '충남형 위케이션' 본격 추진

디지털OASIS 혁신기술을 활용한  
해외 도시와 협력, 교차 실증 예정  
(~'25)



### 해외 도시 교차 실증 추진

교차 실증을 위한  
해외대학 6개교와  
교차 실증  
계획수립 완료(LOI)



해외대학 본 사업 참여의향서



### 혁신기술 검증 및 고도화 통한 사업 확산의 기반 상품패키지화





## 단계별 추진계획을 고려하여 세부사업별 사업비 세부내역을 산출하고 연차별 집행계획을 수립하였습니다.

단계별 추진계획	1차년도 ('23년)			2차년도 ('24년)			3~5차년도 ('25년~'27년)		
	실시계획 수립			인프라/서비스 구축			서비스 실증 및 운영		
디지털 OASIS 사용자 서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토부 실시협약</li> <li>실시계획 수립</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>사용자 서비스 구축</li> <li>디지털OASIS 스팟구성</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>사용자 서비스 운영</li> <li>디지털OASIS 스팟운영</li> </ul>		
디지털 OASIS 운영서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부연계 플랫폼 분석</li> <li>디지털OASIS 플랫폼설계</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>디지털OASIS플랫폼구축</li> <li>아산 통합플랫폼 연계</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>디지털OASIS플랫폼실증</li> <li>신규시스템 연동추가</li> </ul>		
데이터경제 서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>충남데이터허브 연계계획</li> <li>아산데이터허브 요구사항</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>데이터허브 구축</li> <li>마켓플레이스 구축</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>데이터경제서비스 실증</li> <li>AI교육통합 활성화지원</li> </ul>		
비즈니스 인큐베이팅서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>이노베이션 센터 입지 설계</li> <li>이노베이션 센터 운영방안</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>이노베이션 센터 공간구축</li> <li>프로그램운영 및 홍보</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>이노베이션 센터 운영</li> <li>비즈니스모델 지속개발</li> </ul>		

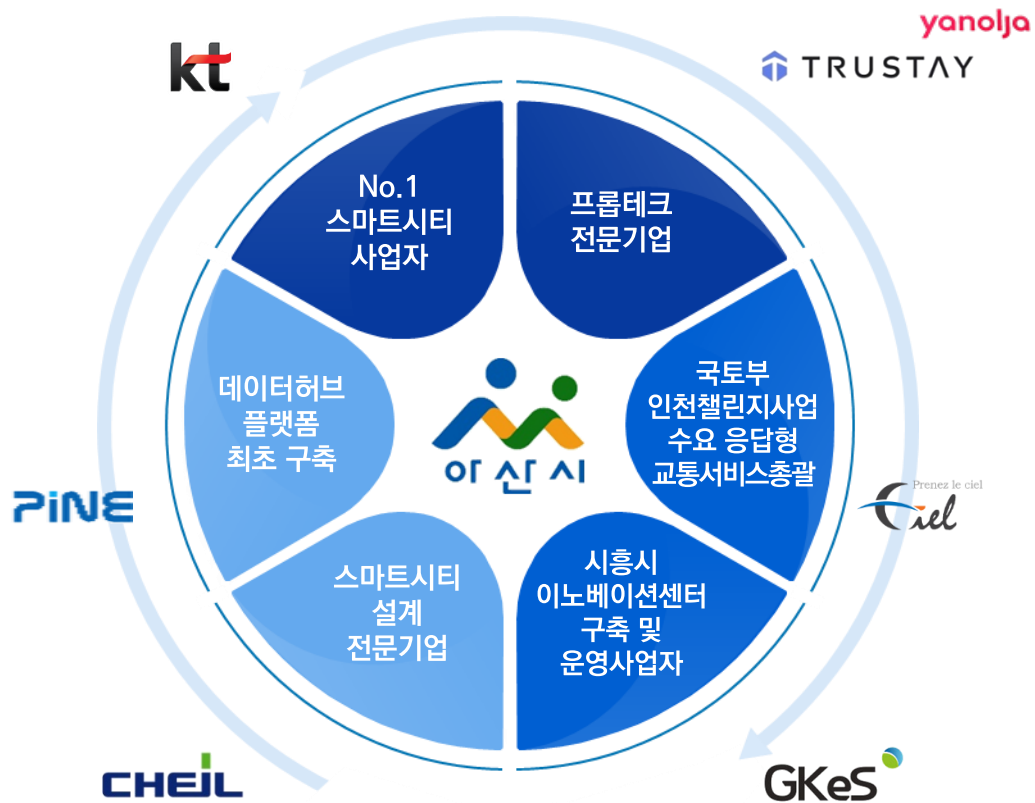


## 사업비 산출 세부내역

(단위 : 백만원)

단위사업	세부사업	총 사업비					연차별 집행계획		
		사업기간	계	국비	지방비	시행자(민간)	'1년차	2년차	비고
합계(①~③)		'23 ~ '25	24,096	12,000	12,000	96	4,753	19,343	
소계(①)			8,900	4,450	4,450	-	4,700	4,200	
사전준비 및 기반 인프라	계획수립		1,000	500	500	-	1,000	-	
	도시공간수립		7,900	3,950	3,950	-	3,700	4,200	
소계(②)			14,153	7,077	7,077	-	-	14,153	
스마트 인프라 및 서비스	스마트 플랫폼 인프라		9,032	4,516	4,516	-	-	9,032	
	스마트 서비스 인프라		5,121	2,561	2,561	-	-	5,121	
소계(③)			1,043	474	474	96	53	990	
사업지원	이노베이션 센터 운영 일반 법인관리		1,043	474	474	96	53	990	

# 사업성공을 위한 서비스별 핵심기술 보유기업과 이를 지원하는 거버넌스 기관들이 함께하고 있습니다.



구분	기업·기관명	역할
총괄	아산시	· 사업주관, 사업비 매칭
	KAIST	· 국제표준 기반 공간주소 모델링
참여 기관	호서대학교	· 이노베이션 센터 창업지원
	충청남도과학기술진흥원	· 거버넌스 관리, 사업운영지원
	충남관광재단	· 디지털 OASIS모델 충남도 확산
	신한은행	· 금융데이터제공(일부판매), 금융/비금융 데이터 융합 모델링 · SPC자금 지급 및 필요 금융서비스 연계

구분	기업·기관명	역할
참여 기업	KT	· 전자시민증기반 플랫폼 구축 · 디지털 OASIS 스팟 리모델링 관리운영
	TRUSTAY	· 디지털 OASIS 스팟 건설 및 스마트화, 디지털 OASIS 운영
	제일엔지니어링	· 스마트시티 기본/실시설계
	Ciel	· 수요응답형 교통서비스 구축
	GKeS	· 이노베이션 센터 운영관리
	파인씨앤아이	· 데이터허브 플랫폼 운영/유지보수



스마트시티 창업보육선도기관

과학기술 선도기관

스마트시티 창업보육선도기관

디지털경제모델링 선도기업

융합형 콘텐츠 육성기관



# 세부사업별 KPI를 수립하였으며 수익형 스마트시티 모델로서 지속가능한 스마트시티 성공사례 만들겠습니다.

## 성과목표

구분	KPI	측정방안(예시)	비고
디지털 OASIS 사용자 서비스	전자시민증 발급건수	• 운영플랫폼 통계	실증/운영 단계 이용 현황 기준
디지털 OASIS 운영플랫폼	운영자/관리자 만족도(연간)	• 설문 조사 • 발급 통계	실증/운영 단계 기준
데이터경제 서비스	아산 데이터허브와 충남도 데이터 허브 API 연동 건수	• 데이터허브 연동 통계	실증/운영 단계 기준
비즈니스 인큐베이팅 서비스	교육 건수	• 센터 운영이력	실증/운영 단계 기준
	BM(사업계획)등록 건수	• 이용 통계	

## 기대효과

디지털 OASIS 실증 및 수익형 스마트시티 모델 검증으로  
지속가능한 스마트시티 성공 사례 구축 및 전국 확산

### 경제적 측면



년간 **210억원 경제유발** 효과

☑ [A] X [B] X [C] 의 10% 유입 가정

- [A] 수도권 원격근무자 수 = 26.65만명
- [B] 동반자 수 = 2.3명
- [C] 1인 평균 숙박여행경비 = 34.4만원

### 기술적 측면



- ☑ 표준형 서비스 연계 추진/데이터 교환 효율성 증대
- ☑ 충남도/전국 확산형 스마트시티 서비스 완성
- ☑ 글로벌 기술 경쟁력 확보 및 국내외 확산 기반 조성

### 사회적 측면



- ☑ 데이터 경제 기반 마련 및 산업육성
- ☑ 시민중심 스마트시티 추진 및 체감 극대화
- ☑ 스마트시티 거버넌스 체계 정립 및 지속 커뮤니티 운영



# 사업성공을 위해 **현물/현금투자 및 충남도와 연계한 투자**와 이를 위한 **정책적인 지원책**을 수립하였습니다.

## 적극적 투자

- ☑ 이노베이션 센터 확보 (공공부지 등)
- ☑ 디지털 OASIS 스팟 제공
- ☑ 전담인력 배치 (아산시 스마트도시팀)
- ☑ 사업비 120억 지방비 부담분 연차별 집행계획수립
- ☑ 이노베이션 센터 운영비 연간 5억
- ☑ 계획수립단계 조기 예산 확보 및 지급

### 현물 투자

### 현금 투자

사업 성공을 위한  
현물투자

지방비 부담분의 조기  
예산확보 및 운영비 투자

충남도 베이벨리 사업과  
연계한 확대사업추진

지속가능  
운영지원

### 충남도비 투자

### 기타 투자

- ☑ 충남도 역점사업 베이벨리 메가시티\*와 연계
- ☑ 추가사업 및 충남도비 지원방 안 마련(산업유치)
- ☑ 이노베이션 센터 교육프로그램 개발 및 지원
- ☑ 충남관광재단 협업 통한 도 내 워케이션 확대 연계

\* 베이벨리 메가시티 : 충남 혁신벨트 조성사업으로 한국형 실리콘밸리 목표

## 정책적인 지원

안정적 운영을 위한 SPC  
지원 및 디지털 노마드  
유입 지원 근거 마련

지역화폐 우선 구매 및  
시설 할인

### 스마트시티 특별 조례 제정

### 스마트시티 전담조직 강화

### 서비스 실증 위한 규제특례지원

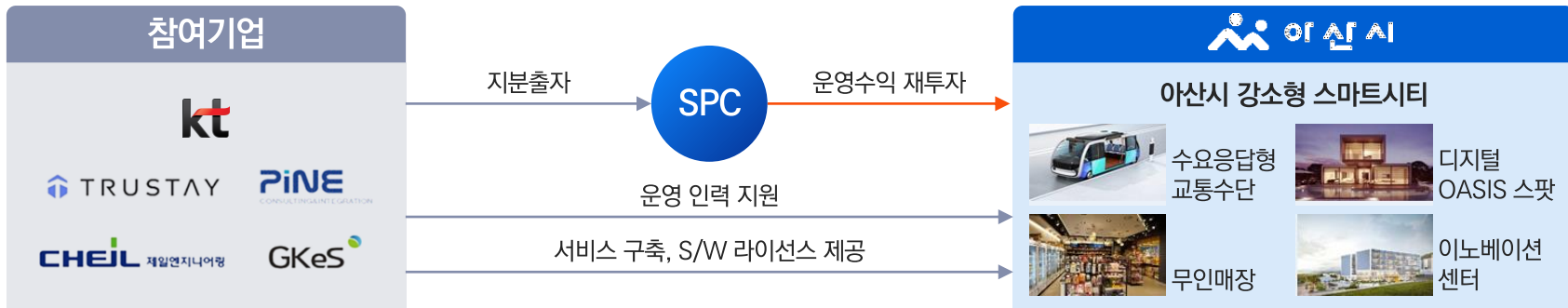
스마트도시담당관 신설 추진  
스마트도시 관련 업무 총괄 진행

수요응답형교통, 로봇 등  
특화서비스 실증을 위한 시 내  
규제 특례 지구 지정



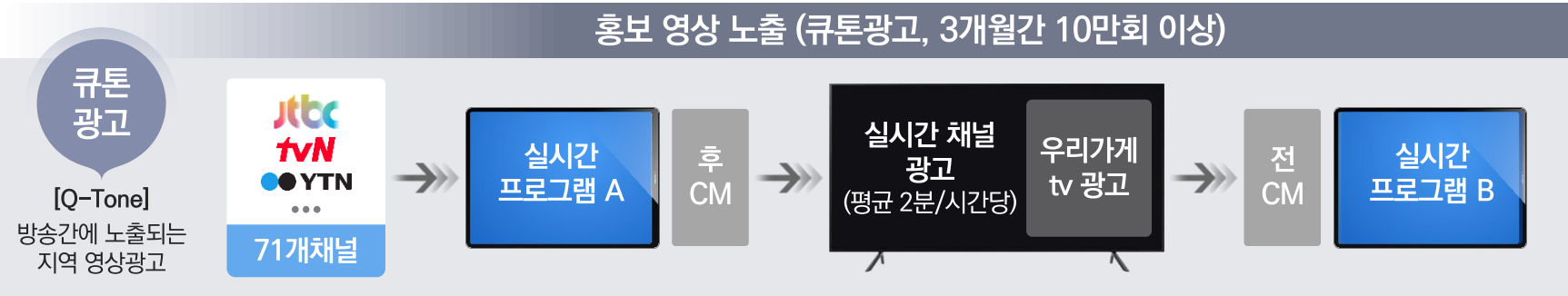
# SPC 출자, 운영수익의 재투자, 홍보, 마케팅, 수요기업 확대 등 지속적인 참여로 본 사업을 성공시키겠습니다.

**지속참여 방안**



- ✓ SPC 설립 출자를 통한 참여로 강소형 스마트시티의 책임있는 운영 지속성 보장
- ✓ SPC 운영수익(숙박, 교육, 무인매장 등) 재투자를 통한 지속가능한 서비스 발굴 추진
- ✓ 참여기업의 서비스 구축 관련 인프라 투자 및 서비스 라이선스 무상 제공 통한 사업 기반 마련

**홍보/ 마케팅**



**수요기업 MOU 및 참여 기업 확대**

kt TRUSTAY  
CHEIL 재일엔지니어링

사업 참여기업 대상  
워케이션 제도 마련

SAMSUNG HYUNDAI  
MOTOR GROUP

전자, 자동차, 디스플레이  
지역기업 시설이용 MOU 체결

신한은행

신한카드 마일리지  
금융데이터 제공



아산시와 지역주민이 함께 만들어가는 **프롭테크**를 구현 하겠습니다.

 <p><b>디지털노마드</b></p>	<p><b>온라인</b> (입주민 생활 전반의 편의 서비스)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="577 501 875 608">생활 편의 서비스</td> <td data-bbox="875 501 1391 608">주거 생활 편의 서비스 제공</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 624 875 730">시설 예약/결제 서비스</td> <td data-bbox="875 624 1391 730">시설 예약/결제 서비스 제공)</td> </tr> </table>  <div data-bbox="1787 432 2085 730"> <p><b>관리 솔루션</b></p> <p>입주민 관리 시설 세팅 및 예약</p> </div>	생활 편의 서비스	주거 생활 편의 서비스 제공	시설 예약/결제 서비스	시설 예약/결제 서비스 제공)
생활 편의 서비스	주거 생활 편의 서비스 제공				
시설 예약/결제 서비스	시설 예약/결제 서비스 제공)				
 <p><b>아산시/임대인</b></p>	<p><b>오프라인</b> (시설공급부터 임대운영 관리까지)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="577 887 909 1098">유휴시설 활용</td> <td data-bbox="965 887 1301 1098">입주 희망자 투어 예약 및 관리</td> <td data-bbox="1357 887 1693 1098">거주민 임대계약 관리</td> <td data-bbox="1749 887 2085 1098">거주민 민원 및 생활시설 예약 관리</td> </tr> </table>	유휴시설 활용	입주 희망자 투어 예약 및 관리	거주민 임대계약 관리	거주민 민원 및 생활시설 예약 관리
유휴시설 활용	입주 희망자 투어 예약 및 관리	거주민 임대계약 관리	거주민 민원 및 생활시설 예약 관리		
 <p><b>임대인</b></p>	<p><b>온라인</b> (자산 및 임대 관리 특화 서비스)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="577 1257 875 1364">부동산 거래</td> <td data-bbox="875 1257 1944 1364">부동산 임대관리 서비스 제공</td> </tr> <tr> <td data-bbox="577 1380 875 1487">컨설팅</td> <td data-bbox="875 1380 1944 1487">시설 수익성 분석 제공</td> </tr> </table> 	부동산 거래	부동산 임대관리 서비스 제공	컨설팅	시설 수익성 분석 제공
부동산 거래	부동산 임대관리 서비스 제공				
컨설팅	시설 수익성 분석 제공				

# 디지털 OASIS 스팟에서 메타버스 기반 편리한 문화 관광 연계 프로그램 체험을 제공할 예정입니다.

## 스마트오피스 구현

- ☑ 일과시간에 편리한 비즈니스 지원 위한 디지털 업무 환경 구현
  - 모바일 디지털 시민증 기반 편리한 회의실 예약/취소 기능
  - 일정관리, 메모, 화상회의 등 업무 수행 관련 툴 제공
- ☑ 동료와 편리하게 협업할 수 있는 환경 제공(보안 환경, 자료 공유)

### ▶▶ 디지털 OASIS 스팟에서



## 관광 메타버스 구현

- ☑ 일과 후 시간에는 개인 힐링을 위한 편리한 기능 제공
  - 추천 관광명소 혹은 휴양지 사전체험 및 정보습득
  - 모바일 시민증 기반 사전 예약, 결제 기능 제공
- ☑ 커머스 연동을 통한 지자체 PASS, 각종 티켓예매, 주변 음식점, 핫스팟 예약 등

### 현충사 가상공간 구현 및 둘러보기 ◀◀



투어 체험 코스 제안  
A코스, B코스, C코스

메타버스 기반  
편리한 예약

투어 체험

디지털노마드

# 블록체인 기반 안전한 전자 모바일 시민증 도입으로 시민참여, 혜택 제공으로 지역경제를 활성화 하겠습니다.

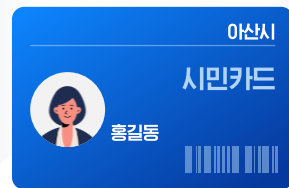
## 오프라인

### 공공 시설 이용

- ☑ 모바일 카드로 출입  
- 디지털 OASIS 스팟, 이노베이션 센터 방문
- ☑ 원하는 시간 DRT 예약/탑승
- ☑ 신원증명 기반 방문증 발급/회수(공공시설)

### 사용자 혜택

- ☑ 공공시설 이용 할인, 이용내역
- ☑ 지역 개인사업자/스타트업 우대서비스



## 온라인

### 지역/공공 온라인 서비스

- ☑ 온라인 민원/행정처리 서비스 로그인
- ☑ 공공서비스, 관광지 통합 예약 시스템
- ☑ 지역 주민 할인

### 전자서명/계약

- ☑ 부동산 자원 거래를 위한 전자서명/계약
- ☑ 공공 시설 예약/결제(스마트오피스 등)

### 특장점



신원 증명을 통한 비대면 신뢰 인프라 제공

모바일/실물카드 사용

QR>바코드 재사용 방지기술 적용

할인 및 참여 리워드를 통한 지역 활성화